

Ruko Sorrento Grande West Lokasi Premium di Gading Serpong

Rp. 3.056.500.000,00

ID : L7ZKRP



Evi Yanthy
Agen Independen
081211635894

Alamat : Gading Serpong

Pagedangan, Kab. Tangerang, Banten

Tipe Properti	Termin	Kondisi
Ruko	Jual	Baru
Luas Tanah	Luas Bangunan	Arah Hadap
54	108	Tidak Ada
Sertifikat	Kamar Tidur	Kamar Tidur ART
HGB	1	0
Kamar Tidur Driver	Kamar Mandi	Kamar Mandi ART
0	2	0
Kamar Mandi Driver	Ruang Keluarga	Ruang Tamu
0	0	0
Gudang	Area Parkir	Taman
0	0	Tidak Ada
Sumber Air	Model Listrik	Status
PAM/PDAM	Tidak Ada	Tayang

**Deskripsi :****HOT NEWS**

Ruko Hadap Jalan Terlaris & Teramai di Gading Serpong

SORRENTO GRANDE WEST
by Paramount Land

HARGA START 2,2 MILIAR

Lokasi berada di jantung kota Gading Serpong, sekaligus perbatasan dengan BSD City

Kawasan sudah ramai, dan sudah ada beberapa restaurant ternama

Parkir Gratis & Luas

5 Menit ke Mall SMS & Tol

Dikelilingi >40 Clusters sudah di huni, kantor, sekolah St. John, kampus UMN, dll

Ada jalan tembus ke kawasan The Springs & Sekolah Syafana

Potensi Sewa 100 s/d 200 Juta per tahun

Traffic kendaraan yang ramai, karena pusat kota Gading Serpong

Tipe Unit :

- 5x18
- 6x18
- 4,5x9

- 4,5x11
- 6x9
- 4,5x10
- 5,5x11
- 5x10

- Fitur :
- AC sejumlah lantai
 - IP CCTV 2 unit
 - Canopy (s&k berlaku)

PROMO CUSTOMER :

Voucher Seraphim Couple Cryo Therapy

Insentif Usaha up to 40 Juta

LIMITED UNIT !!

SEGERA NUP, SEBELUM KEHABISAN !!

Semua Foto

isi

ncang (mini pile) • Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga • Beton bertulang • Rangka atap • Rangka baja ringan (zincalum) • Penutup atap : Atap n
antai utama: Homogenous tile 60x60 • Lantai teras : Homogenous tile 60x60 anti slip • Lantai KM/WC : Keramik 30x30 anti slip • Dinding KM/WC : Keramik 30x60 • Din
aci • Dinding luar : Window wall, bata ringan dilester finish cat weather resistant acrylic emulsion paint • Plafond dalam : Gypsumboard • Plafond luar : Gypsur
• Pintu/Jendela utama : Kaca clear frame aluminium fin powder coating • Pintu/Jendela lainnya : Kaca clear frame aluminium fin powder coating • Pintu KM/WC
lkan : Besi hollow + kaca tempered 10mm • Ornamen fasad : Synthetic wood • Canopy teras alfresco : Tiang & Rangka Baja Hollow + Kaca Laminated 5+5 + Ornamen
Aluminium Composite Panel • Kaca Laminated 5+5 • Frame Baja • Listrik : Suplai PLN daya 3500 VA (ruko 2 lantai), 5500 VA (ruko 3 lantai) • Telepon : Instalasi fiber
+ toren 550 L • Air kotor : Septictank biofil 1.000 L

PARAMOUNT LAND

LokasiHunian

Kelengkapan Standar

AC di setiap lantai

Kanopi
di area alfresco

IP CCTV

PARAMOUNT LAND

LokasiHunian

ND

S.E.C.A.

TRADOFA

x18 (3 Lantai)

x18 (3 Lantai)

CODA

.5x11 (3 Lantai)

x10 (3 Lantai)

.5x11 (3 Lantai)

REGULAR

ype 6x10 (2 Lantai)

ype 6x9 (2 Lantai)

ype 4,5x10 (2 Lantai)

ype 4,5x9 (2 Lantai)

IRREGULAR

ype Irregular 10x17

2 Lantai)

PARAMOUNT LAND

LokasiHunian

ular in site plan

PARAMOUNT LAND

LokasiHunian

in



Type (standard)

L4,5x10

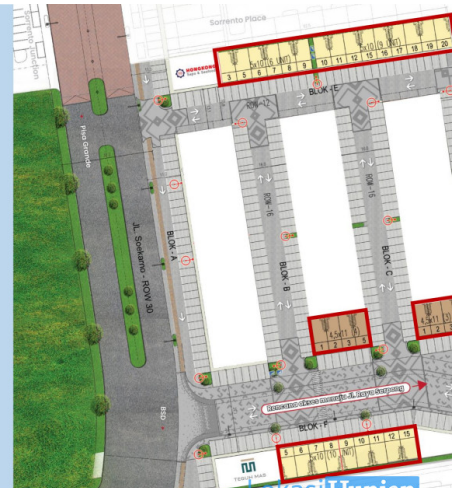
LT : 45m² | LB : 90m²

Multifunction
Compact & Ergonomical



03 Regular T
Suitable for any kind of business

oda in site plan



in



Type (standard)

compact and
c shophouses
ico

L4,5x11

LT : 49,5m² | LB : 117m²



Suitable for small-medium sized



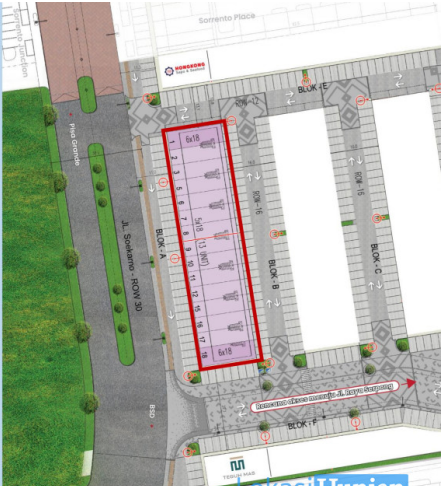
02 CODA T

Compact size Double Alf

PARAMOUNT LAND

Lokasi Hunian

dofa in site plan



PARAMOUNT LAND

Lokasi Hunian

in



11 m

Bangunan Ruko Lantai Tiga

PANJANG 18

3 LANTAI

- Double Façade
- Double Parking Capacity
- Triple Terrace/Alfresco
- Dual Entrance

6 m

5 m

1,5 m

12,5 m

4 m

1 m

5 m

6 m

rkulasi

Parkir Mobil

Teras Belakang

Bangunan Ruko Lantai Dasar

Teras Alfresco

Selasar Bersama

Parkir Mobil

Sirkulasi

PARAMOUNT LAND

Lokasi Hunian

A Type (standard)

L5x18

LT : 90m² | LB : 210m²

- Double Façade
- Double Parking Capacity
- Triple Terrace/Alfresco
- Dual Entrance



PARAMOUNT LAND

Lokasi Hunian