



ROYAL EMRAN

Mojowuku - Kedamean - Gresik

FREE BIAYA-BIAYA

PPN, PAJAK, NOTARIS & KPR

HARGA PER MEI 2022

NO	TYPE	LUAS TANAH	HARGA JUAL	DISKON	UTJ	DP	KPR	ASUMSI ANGSURAN KPR / BULAN				KET
		BANGUNAN						10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN	
1	CHERRY	22/60 (5 x 12)	Rp225,000,000	Rp 5,500,000	Rp 6,750,000	Rp. 0,-	Rp 212,750,000	Rp 1,975,000	Rp 1,390,000	Rp1,095,000	Rp 925,000	1 Kamar
2	CHERRY PLUS	22/65 (5 x 13)	Rp235,000,000	Rp 5,500,000	Rp 7,250,000	Rp. 0,-	Rp 222,250,000	Rp 2,065,000	Rp 1,450,000	Rp1,145,000	Rp 965,000	
3	CASTANEA	27/60 (5 x 12)	Rp245,000,000	Rp 6,000,000	Rp 7,250,000	Rp. 0,-	Rp 231,750,000	Rp 2,155,000	Rp 1,515,000	Rp1,195,000	Rp 1,005,000	2 Kamar
4	CASTANEA PLUS	27/65 (5 x 13)	Rp255,000,000	Rp 6,500,000	Rp 8,250,000	Rp. 0,-	Rp 240,250,000	Rp 2,235,000	Rp 1,570,000	Rp1,240,000	Rp 1,045,000	
5	CASTURI	32/60 (5 x 12)	Rp315,000,000	Rp 7,500,000	Rp 9,250,000	Rp. 0,-	Rp 298,250,000	Rp 2,770,000	Rp 1,950,000	Rp1,540,000	Rp 1,295,000	
								BUNGA BTN 2,22 % *(S&K berlaku)				

Keterangan :

- (A). Booking kavling Rp 1,000,000,- (tidak mengurangi harga, dan jika mundur dengan alasan apapun Hangus).
- (B). Maksimal 7 (Tujuh) hari setelah Booking Kavling Wajib melaksanakan pemberkasan KPR Lengkap, apabila tidak melaksanakan pemberkasan KPR di anggap mengundurkan diri dan Blok akan di open oleh Developer.
- Uang Tanda Jadi (UTJ) Sudah mengurangi harga dan di bayarkan Setelah ACC KPR dari Pihak BANK.
- Harga Sudah Termasuk (PPN, BPHTB, Listrik, Air bersih, IMB, Notaris dan Biaya Realisasi KPR+ Asuransi).
- Harga Belum Termasuk biaya - biaya (A). Kelebihan Tanah (B). Peningkatan Hak dari SHGB ke SHM (C). Angsuran Pertama & Syarat Blokir Angsuran (D). Biaya ME 1 Th (E). Biaya Pajak Lain-lain di kemudian hari.
- Type CASTURI mendapat Bonus : Pagar Depan ,Tembok Belakang, Dapur, Tandon & Canopy.
- (A). Persetujuan KPR dan Nilai Kredit sepenuhnya wewenang Bank.
- (B). Bersedia Menambah Uang Muka Jika Terdapat Penurunan Nilai KPR Oleh Pihak BANK.
- Subsidi Angsuran KPR Senilai Rp. 500.000,- Selama 12 Bulan (1 Tahun).
- Harus mengikuti realisasi / akad kredit KPR lnden yang dijadwalkan oleh Developer.
- Pembangunan rumah dilaksanakan setelah seluruh kewajiban Lunas dan telah disetujui permohonan KPR (SP3K).
- Promo di atas berlaku untuk kavling-kavling tertentu.
- Harga sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan.
- Pembayaran dianggap sah apabila dilakukan langsung ke kasir di kantor Developer dan atau via transfer ke rekening Bank Mandiri a/n PT. LENTERA SINERGI UTAMA No. rek: 14000.88788.444 kwitansi bertandatangan dan stempel resmi Developer.
- Ketentuan lain tertuang di dalam SPR / PPJB.

Bank  **BTN**



Contact Person:

Investasi Cerdas Untuk Masa Depan