

Masterpiece of Pamulang

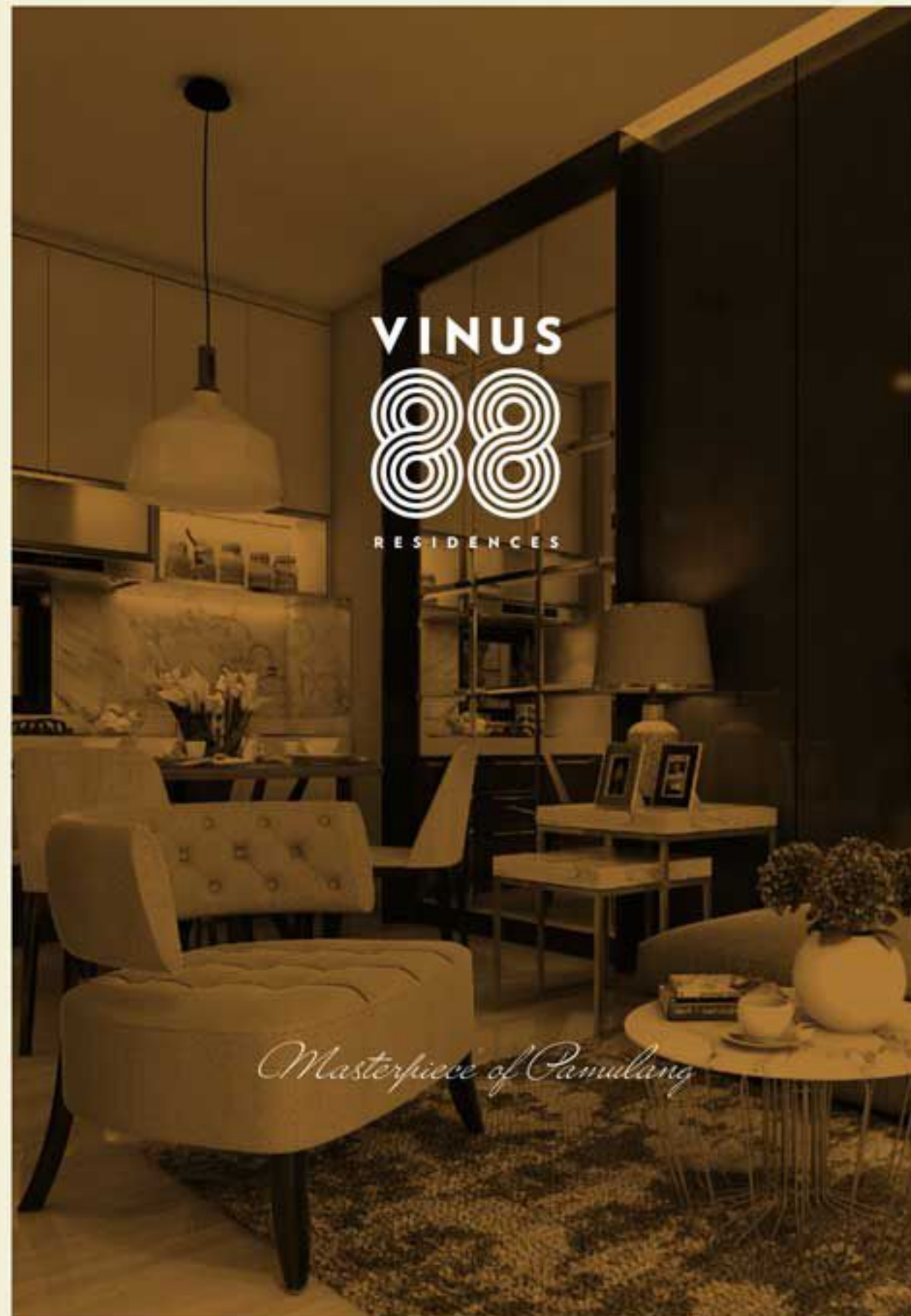
VINUS



PropertyPRO

Last Updated : 08/07/2019

 **PropertyPRO**
Last updated : 08/07/2019



BEYOND HOMES

Bukan hanya sekedar rumah, namun sebuah arsitektur dengan spesifikasi tinggi. Dibangun dengan pondasi beton dan pasir Bangka, dinding bata ringan premium dan rangka bangunan dengan baja ringan kelas satu. Alhasil, rumah Venus Residence 88 mempunyai kualitas bangunan yang lebih kokoh, kuat dan berdaya tahan tinggi terhadap terpaan cuaca.

Dibangun dan dikembangkan oleh developer dengan segudang pengalaman di bidang konstruksi, terutama bangunan mewah dengan spesifikasi tinggi di kawasan Jakarta Selatan, Venus Residence menawarkan hunian dengan harga terjangkau namun berspesifikasi tinggi. Dengan menggunakan material bangunan yang terpilih; mulai dari genteng Cisangkan, kusen aluminium IMW, Sejin Engineering Door hingga unit sanitair premium dari American Standard, hunian di Venus Residence dapat disimpulkan sebagai yang terbaik di kelasnya.

SURROUNDING AMENITIES

LOKASI STRATEGIS

Tepat berada di antara sentra bisnis Serpong dan TB Simatupang.

5

MENIT

Pamulang Square
Universitas Pamulang
Giant
SMP Mater Dei
Polsek

10

MENIT

RS Permata
RSIA Vitalaya
Ogie Plaza
Apotek Roxy

15

MENIT

Stasiun Sudimara
Pd. Cabe Golf Club

20

MENIT

BSD City
Aeon Mall
The Breeze BSD

30

MENIT

TB Simatupang
Pondok Indah Mall
Poins Square
Terminal Lebak Bulus

PUBLIC FACILITIES

HEALTHCARE

RS. Permata pamulang
RS. Buah Hati pamulang
RSIA Vitalaya
RS. Bhineka Bakti Husada

RS. Bersalin Permata Sarana Husada
RSUD. Tangerang Selatan
Apotek Roxy

EDUCATION

Universitas Pamulang
Sekolah Tinggi Pariwisata Sahid
Universitas Terbuka
SDN Pamulang
Kampus ITI

SHOPPING

Pamulang square
Giant Pamulang
Super Indo Pamulang
Carrefour Express Pamulang

Indomaret
Alfamart

FOOD

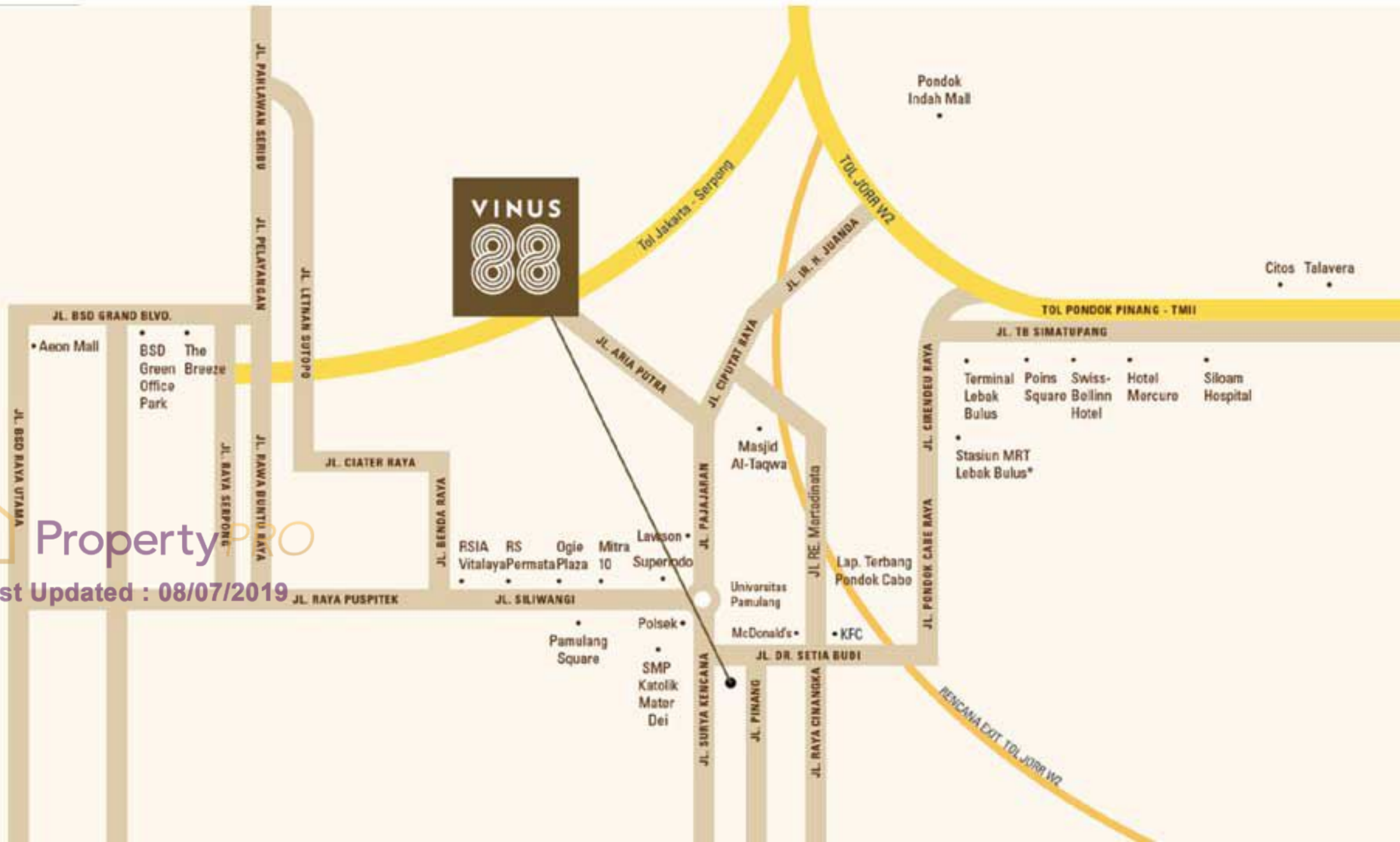
Mcdonald's
Kentucky Fried Chicken
Pizza Hut
Rumah Makan Saung Merdesa
Resto Padang Sederhana

Coffee Shop
Bakery Shop
Domino's Pizza
Saung Food Court



PropertyPRO

Last Updated : 08/07/2019





THE DEVELOPER

PT. MULTI SARANA SATRIA

Dengan pengalaman lebih dari 30 tahun di dunia konstruksi, PT Multi Sarana Satria bermula sebagai kontraktor bangunan untuk proyek berskala besar, membangun sarana umum seperti pabrik, sekolah dan perumahan premium. Dengan segudang pengalaman dan rekam jejak yang terpercaya, PT MSS kini bergerak sebagai pengembang perumahan, menggunakan prinsip dan pemahaman teknis konstruksi yang handal dan menerapkannya pada produk perumahan.

PROJECTS



BIANA SARANA MEKAR GROUP

Puri Beta Residential - Ciledug
Palem Semi Residential - Karawaci

CIPUTRA GROUP

Citra Garden 1
Citra Garden 2
Citra Garden 5
Citra Indah Residential
Citra Grand Residential

SINAR MAS GROUP

Kota Wisata Residential - Cibubur
Legenda Wisata Residential - Cibubur

BNI'46 GAMBIR

Gedung perkantoran BNI 46 Cabang Gambir

UNIV. GADJAH MADA YOGYAKARTA

Gedung Fakultas Ilmu Budaya

SMP BAKTI MULYA 400

PT. CONITEX INDONESIA

Pabrik - Cikarang Industrial Estate, Bekasi

PT. ECOLAB INDONESIA

Pabrik - Cikarang Industrial Estate, Bekasi

INDIVIDUAL HOUSES

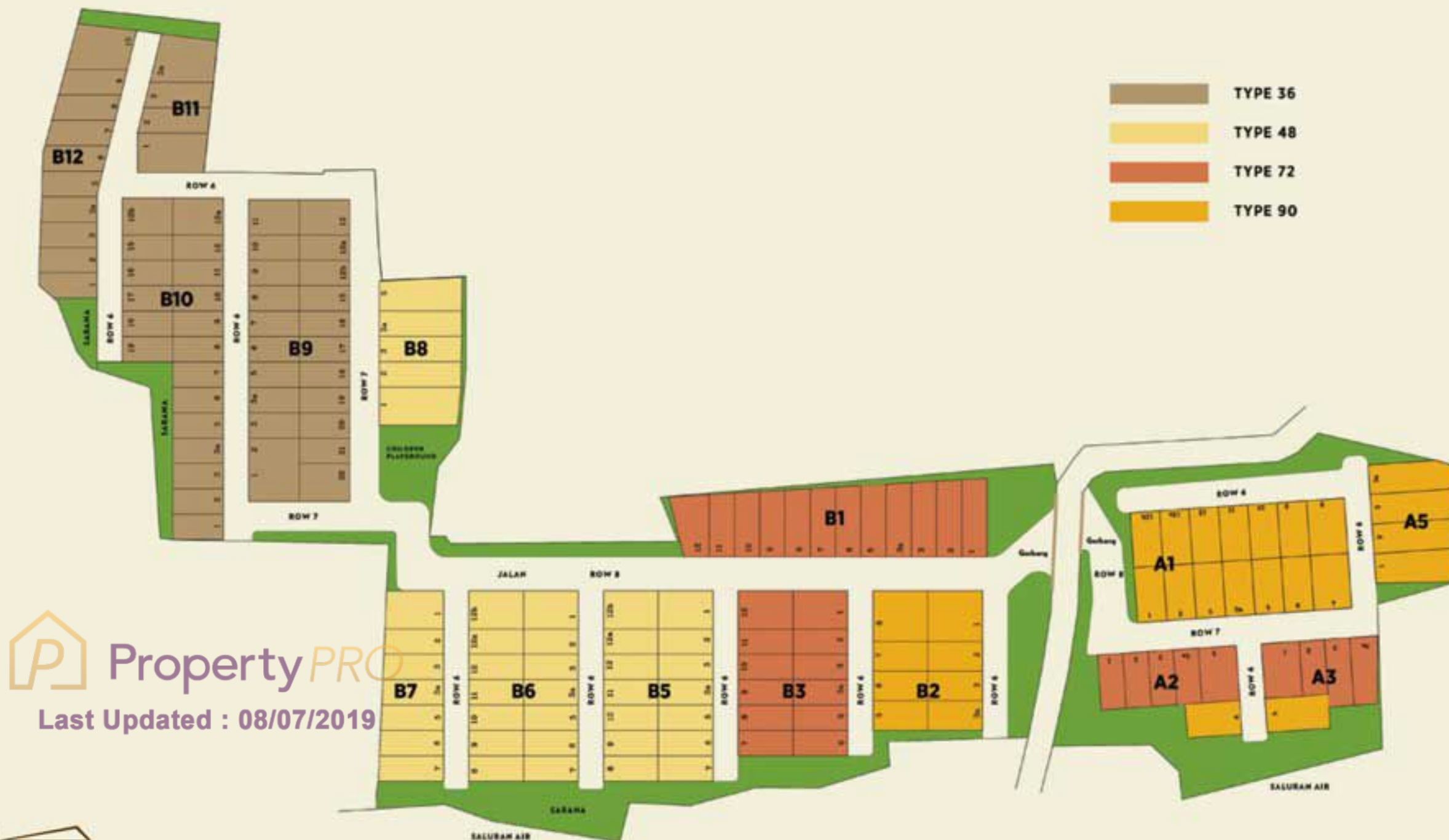
Gunawarman, Cipete, Adhyaksa Mansion & Kebon Jeruk Interkon

MASTER PLAN

TOTAL UNIT

156

	TYPE 36
	TYPE 48
	TYPE 72
	TYPE 90



 **PropertyPRO**
Last Updated : 08/07/2019





PropertyPRO

Last Updated : 08/07/2019



PropertyPRO

Last Updated : 08/07/2019

TIMELESS ELEGANCE

Masterpiece of Pamulang

VINUS
88



**OUR HOMES ARE
BETTER.**

HERE IS WHY.

Mulai dari material pasir yang digunakan pada fondasi rumah, sistem pemipaan, jumlah carport, hingga waterproof system yang terintegrasi dengan atap Cisangkan berkualitas — hunian di Venus Residence dirancang secara detail, menggunakan materi bangunan dengan spesifikasi tinggi yang jarang ditemukan pada proyek klaster di Indonesia.

 **PropertyPRO**

Last Updated : 08/07/2019

Rumah-rumah di Vinus Residence dibangun dengan rangka atap baja ringan kelas I, yang kemudian dilapisi dengan sistem anti-bocor (waterproofing) sebelum kemudian ditutup dengan genteng Cisangkan.



Genteng CISANGKAN® diproduksi dengan menggunakan proses basah yaitu wet process. Raw material pasir dan semen pilihan akan melewati suatu proses panjang, yaitu menggunakan mesin teknologi Jepang, kemudian setiap keping genteng yang dihasilkan melewati proses rendam (2 x 24 jam) lalu curing secara alami (14 – 21 hari), dan setiap keping genteng tersebut akan melewati proses penggosokan dan quality control satu per satu. Finishing akhir adalah proses coating dengan cat solvent base sesuai pesanan.

NEED AN EXTRA SPACE?

Plafon dengan ketinggian 5 meter sehingga ruangan menjadi lebih lega dan lebih sejuk. Ketinggian ini juga bisa dimanfaatkan sebagai ruang tambahan bertingkat, atau mezzanine yang dapat difungsikan sebagai ruang kerja, ruang belajar, gudang ataupun kamar.

*Ilustrasi mezzanine level

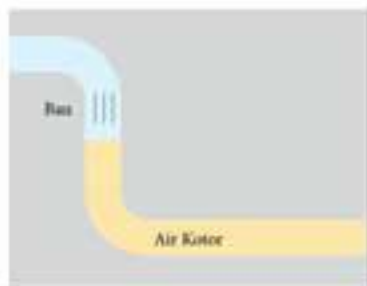
 **PropertyPRO**
Last Updated : 08/07/2019



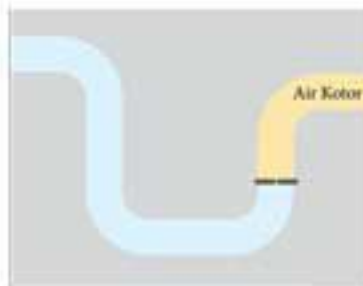
SISTEM PEMIPAAN



BETTER PIPING,
CLEANER KITCHEN
Last Updated : 08/07/2019



Sistem pemipaan standard



Sistem pemipaan Leher Angsa

Sistem pemipaan yang lebih efektif dari hunian lainnya. Dengan sistem “Leher Angsa,” saluran pembuangan menjadi lebih bersih dan tidak bau. Berbeda dengan hunian lainnya dimana saluran pembuangan hanya menggunakan 2 buah pipa, hunian ini menggunakan 4 buah pipa dengan diameter besar. Sistem “Leher Angsa” ini berfungsi untuk mencegah tergenangnya air kotor yang dapat menimbulkan bau tak sedap.

STRONGER WALLS

Dinding Hebel atau bata ringan yang disusun dengan sistem pengikat "T-Locking" sehingga lebih solid dan kokoh. Dinding kemudian dilapisi acian berkualitas dan dilapisi dengan cat premium Mowilex.

PREMIUM TILES

HOMOGENEOUS TILE:

- Lebih kuat dibandingkan keramik tile
- Memiliki tampilan motif dan warna yang lebih mewah
- Lapisan atas homogeneous tile tidak mudah tergores



 **PropertyPRO**
Last Updated : 08/07/2019



PINTU



Sejin Engineering Door dengan berbahan solid wood dan tidak mudah lapuk. Engineering Door merupakan hasil pengolahan khusus dari kayu solid utuh tanpa sifat-sifat negatif dari kayu alami yaitu memuai dan menyusut.



KEUNGGULAN

- Lebih stabil dan tidak mengalami pemuaian maupun penyusutan
- Lebih tahan terhadap serangan rayap
- Lebih tahan terhadap air, tidak mudah lapuk
- Lebih ramah lingkungan, menggunakan perekat non-toxic

Last Updated : 08/07/2019

SANITAIR

Pintu WC menggunakan bahan Aluminium sehingga lebih tahan lama dan kuat, tidak seperti hunian pada umumnya yang masih menggunakan pintu berbahan PVC yang mudah lapuk.

Semua unit di Venus Residence dilengkapi dengan sanitair premium dari American Standard.



GARASI



Setiap hunian dilengkapi dengan Carport untuk 2 kendaraan sehingga akses jalan tidak dipenuhi oleh mobil penghuni — dengan demikian, lingkungan pun akan terlihat lebih indah dan rapi.

Last Updated : 08/07/2019

INFRASTRUKTUR



ROW JALAN 8 METER, DI COR DENGAN BETON K400 DAN JARINGAN LISTRIK BAWAH TANAH

Kawasan perumahan dibangun dengan infrastruktur yang memadai, dengan ROW jalan 8 meter dan akses jalan yang dicor dengan beton K400, lebih kuat, tidak mudah berlubang dan retak.

Jaringan listrik pun ditanam di bawah tanah sehingga lebih aman dan Cluster hunian pun terlihat lebih rapi.

Sumur sebagai sumber air digali sedalam 30 meter, sehingga suplai air menjadi lebih bersih dibandingkan dengan hunian lainnya dimana galian sumur hanya sedalam 10 meter.

**CHEAP HOMES
DON'T LAST.
BETTER HOMES
DO.**

FLOWERS



Roelia



Tabebuia



Allium Tuberosum



Asoka

TREES



Ketapang Kencana



Pulai



Trembesi



Pisang Kipas



Kamboja



Last Updated : 08/07/2019

SHRUBS



Palem Kuning



Bayam Merah



Pandan Kuning



Puring



VINUS
88

WELCOME
HOME.

IPR Property PRO
Last Updated : 06/07/2013

Masterpiece of Pamulang

LYRA

Kamar Tidur: 2 (+1 Ruang Tumbuh)

Kamar Mandi: 1

Carport: 2

LT: 72 m² LB: 36 m²



LYRA

Master Bedroom

36



PropertyPRO

Last Updated : 08/07/2019

AURORA

Kamar Tidur: 2 (+1 Ruang Tumbuh)

Kamar Mandi: 1

Carport: 2

LT: 78 m² LB: 48 m²



AURORA

Living Room

48



CORONA

Kamar Tidur: 3+1

Kamar Mandi: 3

Carport: 2

LT: 78 m² LB: 72 m²





PropertyPRO

Last Updated : 08/07/2019

CORONA

Living Room

72



PropertyPRO

Last Updated : 08/07/2019

CORONA

Living Room

72

CYGNUS

Kamar Tidur: 3+1

Kamar Mandi: 3

Carport: 2

LT: 91 m² LB: 90 m²



90







 PropertyPRO

Last Updated : 08/07/2019

CYGNUS

Living Room

90



 Property PRO

Last Updated : 08/07/2019

CYGNUS

Master Bedroom

90

SPEKIFIKASI

PONDASI	Cor beton
DINDING	Bata ringan (double dinding)
LANTAI	Homogenous tile 60x60
RANGKA ATAP	Baja
PENUTUP ATAP	Genteng Cisangkan
PLAFON	Gypsum
PINTU	Sejin Engineering Door
JENDELA & KUSEN	Alumunium
SANITARY	American Standard
POMPA AIR	Davey (Australia)
AIR	Samur sedalam 30 meter
DAYA LISTRIK	Tipe 36 & 48 - 1300 watt Tipe 72 & 90 - 2200 watt



Last Updated : 08/07/2019

MARKETING GALLERY

Jl. Pinang Raya,
Pamulang Timur - Tangerang Selatan
Banten 15417



PropertyPRO

Last Updated : 08/07/2019