



**PT. SAHABAT NUSADJATI
PROPERTINDO**

JATI INDAH VILLAGE

Satu – Satunya Kavling yang berada dikawasan Wisata berjarak 500 m yaitu Curug Country yang merupakan salah satu Curug terbaik di daerah Bogor Timur.

Curug Country



Resume

1. Kavling Tanah
2. Akta Jual Beli
3. Luas Lahan Rata – rata 100 m² dan 200 m²
4. Jalan Kavling Cor Beton
5. Pagar Keliling
6. Jaringan Listrik tersedia
7. Fasilitas Umum : Area Parkir, Musollah dan Toilet
8. Legalitas Perusahaan Lengkap

Q & A

A. Question & Answer

Q : Jati Indah Village ?

A : Jati Indah Village adalah salah satu Projek ke 2 dari PT. Sahabat Nusadjati Propertindo, setelah sukses menjual 500 Kavling/ 6 Bulan dan juga Kavling Tanah yang berada dikawasan wisata curug coutry

Q : Bagaimana Alas Hak Tanah Jati Indah Village ?

A : Alas Hak Tanah di Jati Indah Transyogi Terdiri dari SHM & Girik/ AJB

Q : Bagaimana Legalitas untuk pembeli ?

A : Pembeli mendapatkan AJB dan Juga SHM (Pecah)

Q : Berapa Harga Kavlingnya ?

A : Harga Promo cash mulai Rp. 49.000.000,- / 100 m²

Q : Berapa Luas Total Lahan ?

A : Luas Lahan +- 40.000 m² / 4 Ha

Q : Bagaimana Jalannya ?

A : Jalan Utama 6 m dan Jalan Row Kavling 5 m

Q : Bagaimana Sumber Air ?

A : Air Sumur +- Kedalaman 5 m

Q : Apa keunggulan ?

A : Berada dikawasan Curug Coutry yang sudah ramai pengunjung

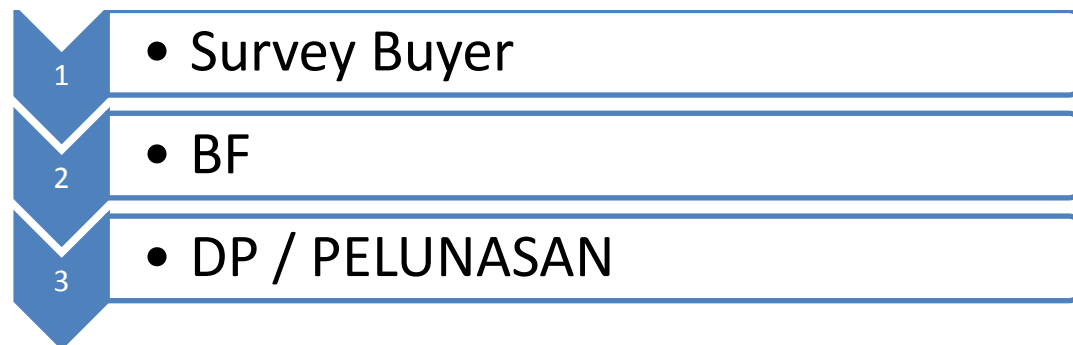
Q : Apa Bonusnya ?

A : Mendapatkan Pagar Bambu Keliling Kavling, **Kavling berukuran 200 m² mendapatkan Gazebo 2 x 2 m²**, dan 2 Pohon Kelengkeng berumur 2 – 3 th

PERIJINAN

- NIB
- Ijin Lingkungan
- Ijin Lokasi

ALUR PEMBELIAN UNIT



Pricelist



PRICELIST JATI INDAH VILLAGE

Berlaku November 2021

Berlaku November 2024				
TYPE	HARGA NORMAL	HARGA PROMO	CASH KERAS	CASH BERTAHAP 3 BULAN
STANDAR 1	Rp. 65.000.000	Rp. 55.000.000	Rp. 49.000.000	
			DISKON Rp. 6.000.000	
STANDAR 2	Rp. 68.000.000	Rp. 58.000.000	Rp. 55.000.000	Rp. 58.000.000
			DISKON Rp. 3.000.000	Dp Rp. 28.000.000
				Rp. 10.000.000/ Bulan
PREMIUM 1	Rp. 70.000.000	Rp. 60.000.000	Rp. 57.000.000	Rp. 60.000.000
			DISKON Rp. 3.000.000	Dp Rp. 30.000.000
				Rp. 10.000.000/ Bulan
PREMIUM 2	Rp. 73.000.000	Rp. 63.000.000	Rp. 60.000.000	Rp. 63.000.000
			DISKON Rp. 3.000.000	Dp Rp. 33.000.000
				Rp. 10.000.000/ Bulan
BONUS PAGAR BAMBU & 2 POHON KELENGKENG				

1. Manfaat harga promo, harga sewaktu - waktu bisa berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
2. Booking fee Rp. 1.000.000,- Untuk 100 m2 Dan Rp. 2.000.000,- Untuk 200 m2
3. Jika tidak lanjut dikembalikan 100 %
4. Jika batas pelunasan lebih dari 7 Hari , Unit akan kami pasarkan kembali
5. Ordis surat sampai AIS, untuk monvikan ke SHM dikenakan biaya tambahan



Pembayaran dianggap sah apabila melalui rekening resmi :

Bank BNI Cabang JABABEKA

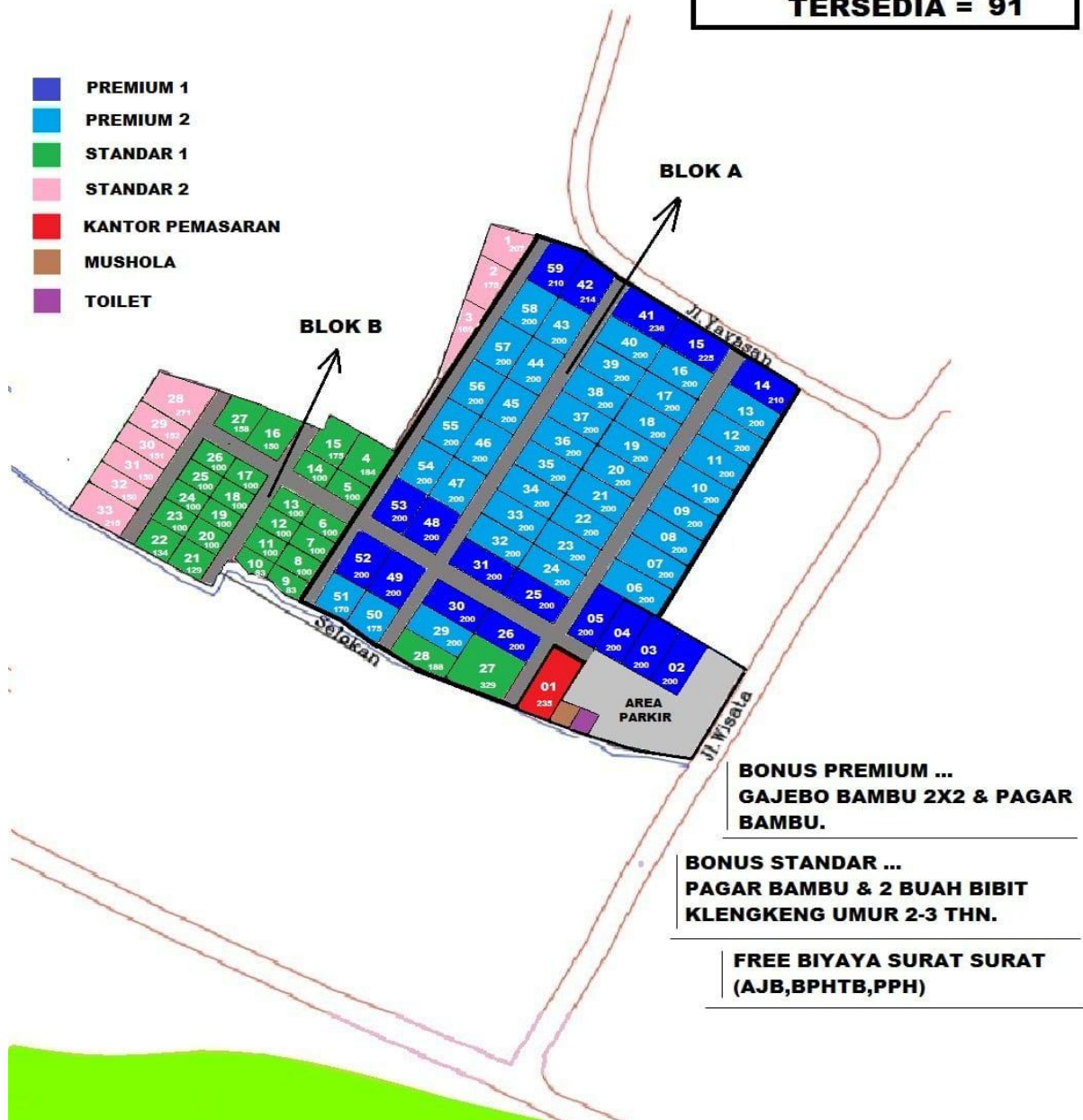
No. Rek : 1173390584 / PT. SAHABAT NUSADJATI PROPERTINDO

SITEPLAN JATI INDAH VILLAGE



	BOKING	= 0
	DP	= 0
	SOLD OUT	= 0
TOTAL		= 0
TERSEDIA		= 91

- PREMIUM 1
- PREMIUM 2
- STANDAR 1
- STANDAR 2
- KANTOR PEMASARAN
- MUSHOLA
- TOILET



SURAT PERSETUJUAN LINGKUNGAN

Yang bertandatangan dibawah ini, kami warga kampung Cieksel RT.002 RW.006 Dan RT.002/005 Desa Selawangi Kecamatan Tanjungsari Kabupaten Bogor, tidak merasa keberatan atas Permohonan Sdr.

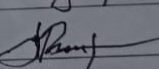
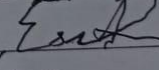
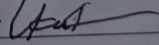
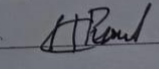
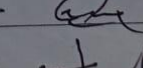
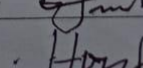
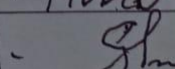
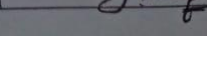
Nama : AHMAD ZAKI
 Tempat/Tanggal Lahir: Garut, 07-10-1981
 NIK : 3201070710810016
 Warga Negara : Indonesia
 Agama : Islam
 Pekerjaan : Karyawan Swasta
 Alamat : Kp. Dayeuh Rt 001 Rw 002 Kel/Desa Dayeuh
 Kecamatan Cilengsi Kabupaten/Kota Bogor.

Sebagai pengelola perusahaan

Untuk mendirikan Perusahaan PT. SAHABAT NUSANDJATI PROPERTINDO, dibidang Develover, Agriculture dan Agrobisnis yang berlokasi di Kp. Cieksel RT.002/006 Desa Selawangi Kecamatan Tanjungsari Kabupaten Bogor Propinsi Jawa Barat dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Perusahaan tersebut harus memenuhi syarat seperti yang diatur oleh peraturan pemerintah ;
2. Turut berpartisipasi aktif dalam setiap pembangunan Desa, baik secara materi maupun tenaga, Khususnya dalam wilayah setempat ;
3. Perusahaan tidak mengganggu lingkungan hidup, serta perusahaan bertanggung jawab sepenuhnya apabila ada dampak lingkungan yang disebabkan karena aktivitas perusahaan ;
4. Perusahaan diwajibkan menerima pekerja dari masyarakat setempat.

Demikian surat pernyataan warga ini dibuat dengan sebenarnya serta atas kesadaran sendiri (tidak merasa dipaksa oleh siapapun). Untuk menguatkan surat pernyataan ini atau ijin tetangga ini, kami masing-masing membutuhkan tanda tangan / cap jempol :

NO	NAMA	ALAMAT	TANDA TANGAN
1.	Hj. YULIA	Kp. Cieksel	
2.	LIA	Kp. Cieksel	
3.	USEP. DULOH	Kp. CIEKSEL.	
4.	AHRI	Kp. CIEKSEL.	
5.	ITOH.	Kp. CIEKSEL	
6.	EMAR	Kp. CIEKSEL	
7.	HENDRA	Kp. CIEKSEL	
8.	USEP. GURU	Kp. CIEKSEL	
9.	EMUH	Kp. CIEKSEL	
10.	CACA	Kp. CIEKSEL.	
11.	DANI	Kp. CIEKSEL	
12.	NAMI	Kp. CIEKSEL	
13.	ENDANG, S	Kp. CIEKSEL.	
14.	ANIM	Kp. CIEKSEL	
15.	HENDI. HIDAYAT	Kp. CIEKSEL	
16.	SARKUM.	Kp. CIEKSEL.	

ASIN	Kp CIEKSEL	<i>[Signature]</i>
BONAH	Kp CIEKSEL	<i>[Signature]</i>
JAJI	Kp CIEKSEL	<i>[Signature]</i>
EKO	Kp CIEKSEL	<i>[Signature]</i>
EMIS	Kp CIEKSEL	EMIS
KAMAL	Kp CIEKSEL	<i>[Signature]</i>
UDIN	Kp CIEKSEL	<i>[Signature]</i>
60. OBE	Kp CIEKSEL	<i>[Signature]</i>
61.		
62.		
63.		
64.		
65.		
66.		
67.		
68.		
69.		
70.		

Saksi-saksi :

1. Ketua RT. 002/006, HASAN

2. Ketua RW. 006, JUMALI

3. Kepala Dusun 006, KARIM WIJAYA

Mencatat :

Nomor : / / 2021

Tanggal :2021

Kepala Desa Selawangi

H. JUHENDI AHMAD ZULPIKAR



AW 745018

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

HAK MILIK No. 144

PROPINSI

JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTAMADYA

BOGOR

KECAMATAN

CAREU

DESA / KELURAHAN

SELAWANGI

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

BOGOR

DAFTAR ISIAN 307

No. / 200

DAFTAR ISIAN 208

No. 46454 / 200.4

10000205100144

PENDAFTARAN - PERTAMA

a) HAK MILIK No. : 144 Desa / Kel. : SELAWANGI Tgl. berakhirnya hak :	f) NAMA PEMEGANG HAK EFENDIE SUYANTO Tanggal lahir / akta pendirian 13-09-1944
b) NIB 10.10.12.05.00119 Letak Tanah	g) PEMBUKUAN Bogor Tgl. 22-11-2004 An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Bogor Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah ttd. Ir. H. DUDUH PRAYUDHI NIP 010 185 049
c) ASAL HAK 1. Konversi / Pengakuan Hak 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang	h) PENERBITAN SERTIPIKAT Bogor Tgl. 22-11-2004 An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Bogor Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah  Ir. H. DUDUH PRAYUDHI NIP 010 185 049
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. 25-10-2004 No. 2584/2004 2. Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bogor Tgl. 25-10-2004 No. 500.1/2584/HM/S/2004 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. No.	i) PENUNJUK Bekas Tanah Milik Adat C.No. 1092 P.208 S.II
e) SURAT UKUR Tgl. 25-10-2004 No. 22/SELAWANGI/2004 Luas: 3 011 M2 (Tiga Ribu Sebelas Meter Persegi)	

745075

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 141

PROPINSI

JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTAMADYA

BOGOR

KECAMATAN

CARTU

DESA / KELURAHAN

SELAWANGI

DAFTAR ISIAN 307

No. /200.....

DAFTAR ISIAN 208

No. 46433 /200...4

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

BOGOR

10.10.12.05.1.00141

PENDAFTARAN - PERTAMA

a) HAK: MILIK No. 141 Desa / Kel. SELAWANGI Tgl. berakhirnya hak :	f) NAMA PEMEGANG HAK CHATARINA INDAH SARI.K Tanggal lahir / akta pendirian 18-08-1947
b) NIB 10.10.12.05.00114 Letak Tanah	
c. ASAL HAK 1. Konversi / Pengakuan Hak 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang	g) PEMBUKUAN Bogor Tgl. 22-11-2004 An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Bogor Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah tttd. IR. H. DUDUH PRAYUDHI NIP 010 185 048
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. 15-10-2004 No. 2397/2004 2. Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Tgl. Kabupaten Bogor Tgl. 15-10-2004 No. 500.1/2397/HM/X/2004 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. No.	
e) SURAT UKUR Tgl. 13-10-2004 No. 20/SELAWANGI/2004 Luas. 3.000 M2 (Tiga Ribu Meter Persegi)	h) PENERBITAN SERTIFIKAT Bogor Tgl. 22-11-2004 An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Bogor Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah IR. H. DUDUH PRAYUDHI NIP 010 185 048
i) PENUNJUK Bekas Tanah Milik Adat C.No. 1818 P. 205 D. I	

✓ 2/939

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

HAK : M I L I K No. 148

PROPINSI : JAWA BARAT
KABUPATEN / KOTAMADYA : BOGOR
KECAMATAN : CARIU
DESA / KELURAHAN : SELAWANGI

DAFTAR ISIAN 307
No. / 200.....
DAFTAR ISIAN 208
No. 54035 / 2004...

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

..... BOGOR

1	0	•	1	0	•	1	2	•	0	5	•	1	•	0	0	1	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Halaman:

PENDAFTARAN - PERTAMA

a) HAK: MILIK No. 132 Desa/Kel. SELAWANGI Tgl. berakting a hak: NIP. 10.10.12.05.00118 Letak Tanah	b) NAMA PEMEGANG HAK CHATARINA INDAH SARI.K Tanggal lahir / akta pendirian 18-08-1947
c) ASAL HAK 1. Konversi / Pengakuan Hak 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang	g) PEMBUKUAN Bogor Tgl. 23-07-2004 An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Bogor Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah ttd.
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Slat 202 Tgl. 27-06-2004 No. 1872/2004 2. Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bogor Tgl. 27-08-2004 No. Ns 500.1/1872/HM/VIII/2004 3. Penunjukan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. No.	h) PENERBITAN SERTIPIKAT Bogor Tgl. 23-09-2004 An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Bogor Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah  ttd.
e) STRATUKUR Tgl. 06-09-2004 No. 17/SELAWANGI/2004 Luas 1.271 M2 (Dua Ribu Dua Ratus Tujuh Puluhan Satu Meter Persegi)	i) IL DUDHI PRAYUDHI NIP 010 185 048
j) PENUTUP Bekas Tanah Milik Adat C.No. 955/1585 P.205 L.II	

SURAT PERNYATAAN TIDAK SENGKETA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **M. JANU ISMADI**
Tempat, Tgl. Lahir//Umur : Pacitan, 02 April 1952
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Kp. Cieksel Rt. 02/06 Desa Selawangi Kecamatan
Tanjungsari Kab. Bogor.

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tanah yang terletak di Blok Cieksel Desa Selawangi Kecamatan Tanjungsari Kabupaten Bogor, tercatat dalam Girik Nomor C : 573/510 Persil Nomor : 234 SPPT Nomor : 007-0162 Luas 12.250.- M² (Dua belas ribu dua ratus lima puluh meter persegi), dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Yayasan.
Sebelah Timur : Kmdak/Sagian.
Sebelah Selatan : Adi Laksone.
Sebelah Barat : Katarina.

Dan Tanah tersebut pada saat ini adalah kepunyaan dari :

Nama : **M. JANU ISMADI**
Alamat : Kp. Cieksel Rt. 02/06 Desa Selawangi Kecamatan Tan-
jungsari Kab. Bogor.

1. Tanah tersebut tidak dalam keadaan sengketa;
2. Tanah tersebut tidak pernah dijualbelikan;
3. Tanah tersebut tidak sedang dijaminkan kepada Bank atau Pihak Lain;
4. Tanah tersebut bukan Tanah Negara, Kehutanan, Desa atau tanah-tanah yang statusnya kurang jelas.

Demikian, Surat Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan kepada yang berkepentingan agar mengetahuinya.

Selawangi, 07.01.2012

Yang Membuat Pernyataan

Nomor : 593/ 18 / I /2012
Tanggal : 02 Januari 2012

KEPALA DESA SELAWANGI,


JUKARDI.



M. JANU ISMADI



PEMERINTAH KABUPATEN BOGOR
KECAMATAN TANJUNGSARI
DESA SELAWANGI

SURAT KETERANGAN RIWAYAT TANAH

Nomor : 593 / 14 / . I / 2012

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Desa Selawangi Kecamatan Tanjungsari Kabupaten Bogor, Dengan ini menyatakan menerangkan dengan sebenarnya, bahwa Tanah Milik Adat yang terletak dalam Kikilir/Girik Nomor C : 573/510 Nomor SPPT : 007-0162 Nomor Persil : 234.II 12.250 MP tercatat atas nama **Janu Ismadi** . Tanah tersebut betul-betul Tanah Milik Adat sejak sebelum tanggal 24 September 1960 / Tanah tersebut dimiliki sejak sebelum tanggal 24 September 1960.

Adapun Tanah tersebut terletak di Blok **BOTAK** Desa Selawangi Kecamatan Tanjungsari Kabupaten Bogor, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : Jalan Yayasan.
Sebelah Timur : Kerdak/Siagian.
Sebelah Selatan : Adi Laksone
Sebelah Barat : Katarina

Menurut Catatan di kantor kami, Riwayat Tanah tersebut adalah sebagai berikut :

1. Tanggal 24 September 1960 tercatat atas nama **Marsidi**.
2. Tanggal balik nama kepada **Janu Ismadi**.
Berdasarkan
3. Tanggal balik nama kepada
Berdasarkan

Kemudian, perlu kami jelaskan pula bahwa tanah tersebut tidak dalam sengketa baik pemiliknya maupun batas-batasnya.

Demikian, Surat Pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan apabila Surat Pernyataan ini tidak benar, saya bersedia dituntut sesuai dengan hukum yang berlaku.



Selawangi, 07 - 01 - 2012

KEPALA DESA SELAWANGI

JUKARDI

NAMA WAJIB-IPEDA : H. JANU ISMADI No. 573/510 TEMPAT TINGGAL : Ks. Gieksel

[illegible]