



Marshmallow

Developed by



▼ Main Gate





S

emakin meningkatnya kesadaran pemilik hunian dengan mobilitas tinggi di Kota metropolitan termasuk Kota Makassar, mereka membutuhkan sebuah hunian yang dilengkapi dengan fasilitas keamanan dan fitur yang memudahkan untuk mengawasi semua aktivitas yang ada di rumahnya saat sedang bepergian.

Hunian yang dilengkapi perangkat Smart Home System merupakan jawaban dari kebutuhan pemilik hunian yang memprioritaskan kenyamanan dan keamanan. Penghuni bisa mengawasi dari jarak jauh serta mengatur berbagai aspek di dalam rumah seperti listrik, CCTV dan lampu secara remote.

Smart Home System yang menggabungkan kecerdasan teknologi perlu diaplikasikan kedalam hunian yang akan menjadi andalan dan menjadi investasi terbaik di tahun 2022.



Why Marshmallow Residence?



MARSHMALLOW Residence hunian terbaru persembahkan PT GMTD Tbk, di kawasan premium kota Makassar. Hadir untuk memenuhi kualitas hidup terbaik dengan menawarkan hunian berkonsep modern, asri dan elegant. Marshmallow Residence dilengkapi perangkat Smart Home System dengan 9 fitur yang akan meningkatkan keamanan dan kenyamanan dalam menjalankan rutinas sehari hari.

Selain itu, Marshmallow Residence berada di lokasi yang sangat strategis karena penghuni akan dimanjakan dengan deretan fasilitas lengkap dan eksklusif.

Miliki segera hunian 2 lantai di Marshmallow Residence dan Anda akan mendapatkan kemudahan menikmati hiburan, gaya hidup sehat dan mengembangkan bisnis secara optimal.

Are you ready Smart People ???



2 menit dari Sekolah Dian Harapan



Dekat dengan pusat perbelanjaan



Lingkungan nyaman dengan infrastruktur yang lengkap



Rekreasi pantai



Marshmallow Modern Of Conveniences

1. Lokasi Strategis

Berada di jalan protokol Metro Tanjung Bunga, selangkah menuju:

- Rumah Sakit Siloam
- Pantai Akkarena
- Trans Studio Mall
- Phinisi Point Mall
- Sekolah Dian Harapan
- Universitas Atmajaya
- Karebosi Titik Nol Makassar
- Akademi Pariwisata
- Hotel Berbintang
- Upperhills
- Pelabuhan Makassar
- Bandara Sultan Hasanuddin

2. Fasilitas Kawasan Terlengkap

- Wisata kuliner
- Stadion sepakbola
- Wisata pantai
- Pendidikan TK - Universitas
- Mall modern & tempat hiburan
- Sarana olahraga
- Tempat ibadah
- Pemadam kebakaran

3. Konsep Lingkungan Cluster

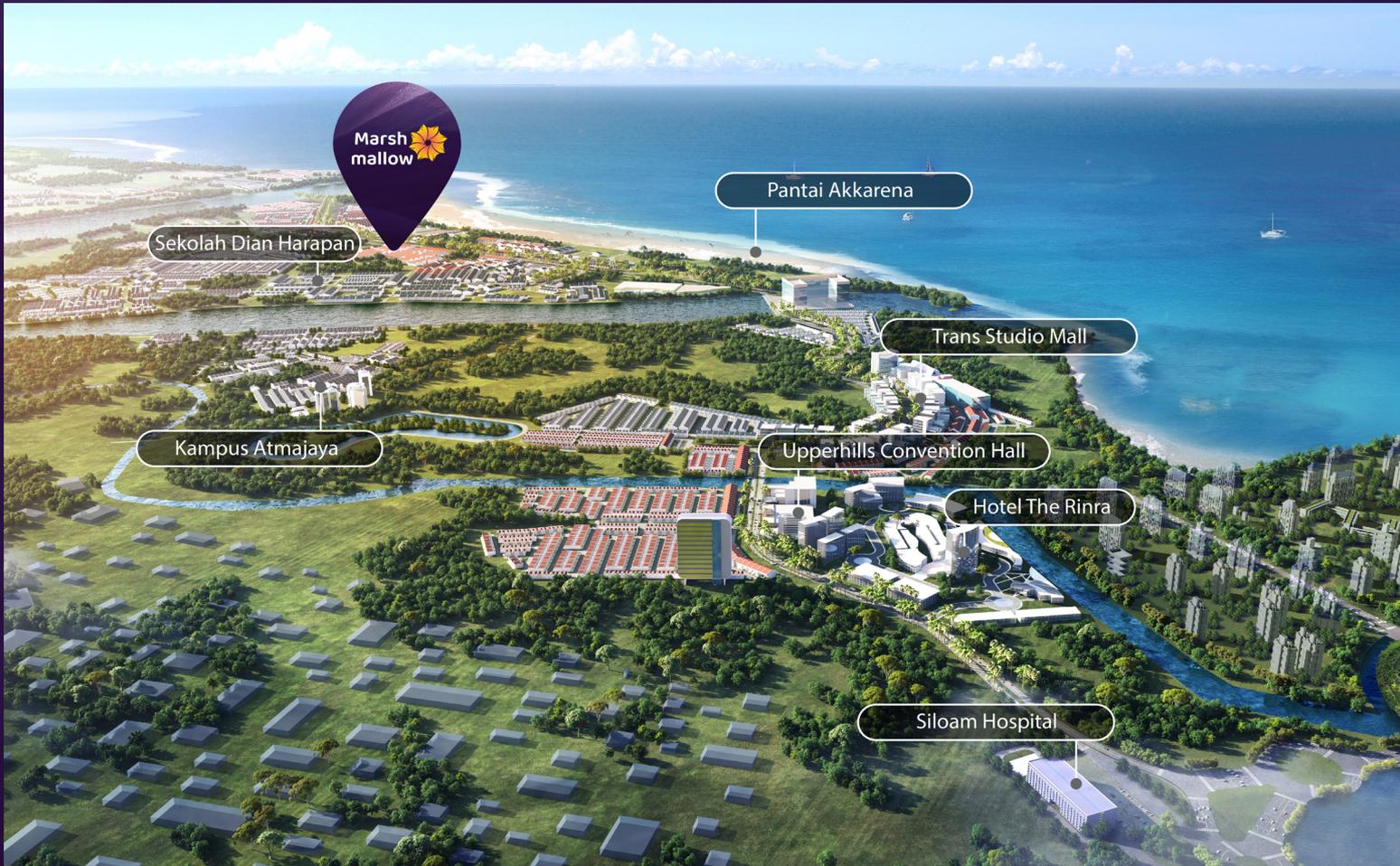
- Utilitas bawah tanah
- Saluran air tertutup
- Lingkungan hijau
- Sistem keamanan 1 pintu
- Sistem keamanan 24 jam
- Dikelola oleh Town Management yang profesional

4. Investasi

Marshmallow Residence merupakan investasi terbaik ditahun 2022. Berinvestasi di Tanjung Bunga sudah terbukti terus naik tiap tahunnya.



▼ Master Plan





HARGA MULAI
Rp **850**
JUTA-AN
*Exclude PPN

ROSEA



TIPE 58 (5x10m) LT/LB 50/58 m²



1st Floor



2nd Floor

TIPE 58 (5x12m) LT/LB 60/58 m²



1st Floor



2nd Floor



3 Kamar Tidur



2 Kamar Mandi



1 Carport

ALTHEA



TIPE 70 (6x10m) LT/LB 60/70 m²



1Floor



2Floor

TIPE 70 (6x12m) LT/LB 72/70 m²



1Floor



2Floor



3 Kamar Tidur



2 Kamar Mandi



1 Carport



Specification

Struktur	Pondasi	Struktur beton
	Struktur Atas	Beton Bertulang
Dinding	Luar/dalam	Batu Bata, Plester, Aci, Finish Cat
	KM/WC	Keramik 20 x 25 cm
Atap	Penutup Atap	Genteng Beton
	Rangka Atap	Baja Ringan
Lantai	Ruang Utama	Homogeneous Tile (60 x 60 cm)
	Carport	Rabat Beton, Finish Aci
Pintu	Utama	Solid Door
	Kamar Tidur	Engineering Door
	Kamar Mandi	Engineering Door
Jendela	Daun Jendela	Aluminium + Kaca (5 mm)
Sanitary	Toilet	Closet Duduk (ex. TOTO/setara)
Listrik	Daya Listrik	2200 VA
Air	Air Bersih	

▼ Site Plan



LEGENDA

- Rumah -- Tipe 70
- Rumah -- Tipe 58





Program Produk

DP 5% MULAI

FREE BIAYA KPR* BONUS AC* 9 FITUR SMART HOME*

*Syarat & ketentuan berlaku



Kerjasama KPR





Location Of Marshmallow Residence



2 Min.	Sekolah Dian Harapan
3 Min.	Pantai Akkarena
10 Min.	Titik O Makassar (Karebosi)
15 Min.	Pelabuhan Soekarno Hatta
25 Min.	Bandara Sultan Hasanuddin



HUBUNGI  **0411 600 8877**

Marketing Gallery Tanjung Bunga

Jl. Metro Tanjung Bunga Makassar, Sulawesi Selatan. (sebelah Trans Studio Mall)

 tanjungbunga.com

 [tanjungbunga_makassar_](https://www.instagram.com/tanjungbunga_makassar_)

 [tanjungbungamakassar](https://www.youtube.com/tanjungbungamakassar)

Developed by:  Tanjung Bunga



TERIMAKASIH