

GRAHA DAFFYLAGIO



Graha Daffylagio

Hunian Nyaman & Asri

harga Mulai
300 Jt-an*

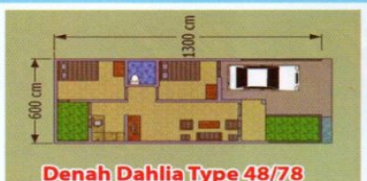


- 20 Menit Dari Pintu Tol Lingkar Luar Timur
- Dekat Dengan Perbelanjaan, Rumah Sakit, Bank & Sekolah
- Transportasi Umum 24 Jam
- Dekat Jalan Raya & Bebas Banjir



PT. MARCORINDO Cipta Mandiri

Office : Jl. Komplek PT. Hil blok C no.1a
Telp: 021-4517867, Fax : 021-45942312
Kantor Pemasaran:
Jl. Kp. Bali RT. 003/018 Desa Segara Makmur
Kec. Tarumajaya, Bekasi



Denah Dahlia Type 48/78



Denah Rafflesia Type 35/72



Tampak Type Dahlia



Tampak Type Rafflesia

SITEPLAN

PER. GRAHA DAFFYLAGIO
DESA : SEGARA MAKMUR
KECAMATAN : TARUMAJAYA
KABUPATEN : BEKASI



KETERANGAN :
BLOK A : TYPE DAHLIA
BLOK B,C : TYPE RAFFLESIA

PETA LOKASI



SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI	: BATU KALI
STRUKTUR	: BETON BERTULANG
DINDING	: PAS. HEBEL PLESTER + ACI
RANGKA ATAP & PENUTUP	: BAJA RINGAN & GENTENG BETON
RANGKA & PLAFOND	: HOLLOW & GYPSUM
LANTAI	: GRANITE EX. CHINA UK: 60X60
KERAMIK KM/WC	: DINDING 30x60, LANTAI 30x30
CLOSET	: DUDUK EX-TOTO/SETANDARD
KUSEN	: ALUMINIUM
DAUN PINTU	: PANEL DUKO
PINTU KM/WC	: PVC/SETARA
DAUN JENDELA	: ALUMINIUM + KACA
CAT DINDING	: VINILEX/SETARA
DAYA LISTRIK	: 1300 WATT
AIR	: PDAM

HUBUNGI:

Pasal Sanggahan :
 Seluruh gambar dan spesifikasi yang tercantum dalam materi promosi ini adalah benar sampai dengan brosur ini dicetak, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya

Daftar Harga Jual



Graha Daffylagio

HUNIAN NYAMAN DITENGAH KOTA BEKASI & ASRI
 Alamat : Kp. Bali Rt. 001/014 Desa Segara Makmur Kec. Tarumajaya, Bekasi.

SPECIAL PROMO

CASH BACK HINGGA 10 JT-AN



Hubungi :

0878-7334-1413 / 0813-1062-6959

0896-3869-9432 / 0815-8589-0528

Website : www.marcorindo.com

Maps : Cluster Graha Daffylaqio

TYPE	BLOK NO. RUMAH	LUAS (M ²)		HARGA JUAL (RP)	HARGA TUNAI KERAS	UANG MUKA DP (10%-15%)	KPR	ASUMSI KPR BTN BUNGA 9.5% / THN		
		BGN	TANAH					15 THN	20 THN	25 THN
DAHLIA	A (24 Unit)	48	78	495,000,000	475,000,000	49,500,000	445,500,000	4,742,496	4,212,834	3,933,728
RAFFLESIA PLUS	B (24 Unit)	42	72	445,000,000	425,000,000	66,750,000	378,250,000	4,026,597	3,576,890	3,339,916
RAFFLESIA STANDAR	C (24 Unit)	35	72	420,000,000	400,000,000	42,000,000	378,000,000	4,023,936	3,574,526	3,337,709
CARA BAYAR	TANDA JADI	UANG MUKA		PELUNASAN		Harga Jual Sudah Termasuk : a) BPHTB,AJB, BN,SHM b) Listrik 1300 Watt c) IMB d) PDAM e) PPN 10%				
A. Tunai Keras 1 Bulan	Booking Fee Rp. 5.000.000,- (Incl DP)	20% hari ke - 14		80% - 1 Bulan		Harga Jual Tidak Termasuk : a) Biaya proses KPR b) Biaya - biaya yg timbul dari peraturan Pemerintah				
B. Tunai Lunak 5 Bin		20% hari ke - 14		80% - Diangsur 5 Bulan						
c. KPR UM bisa diangsur		10% angsur 3 Bulan		Akad Kredit setelah UM Lunas		Catatan : Harga Jual dan Asumsi suku Bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu				



KPR



ILUSTRASI

Perumahan	:	" Graha Daffylagio Bekasi "	
Blok	:	" DAHLIA " Blok A No.	
Type	:	LB. 48 M2 / LT. 78 M2	
Harga Jual	:	Rp. 495.000.000,-	
Dp 10 %	:	Rp. 49.500.000,-	
Booking Fee	:	Rp. 5.000.000	(sudah termasuk dalam DP)
Sisa Dp	:	Rp. 44.500.000,-	Dicicil 3 X Rp 14.835.000,- / bulan
KPR (Harga Nett - DP 10%) Rp. 445.500.000,-			

KPR Asumsi Bunga 9.5 % Nilai Anuitas	KPR	NILAI
0.159266	10 Tahun	Rp. 5.912.750,- / bln
0.127744	15 Tahun	Rp. 4.742.496,- / bln
0.113477	20 Tahun	Rp. 4.212.834,- / bln
0.105959	25 Tahun	Rp. 3.933.728,- / bln

Harga sudah termasuk :

- Booking fee, IMB, Listrik 1300 Watt, PDAM dan PPN 10%
- BPHTB, AJB, BN, Pemecahan sertifikat

Harga belum termasuk :

- Biaya KPR
- Biaya - biaya yang timbul dari peraturan pemerintah

REKENING BANK

065 - 0241649
BCA KELAPA GADING

125 - 0000058313
MANDIRI KLP. GADING

A/N. M.HASANUDDIN.HM

Bukti pembayaran :
email : achan_mh@yahoo.com

KELENGKAPAN BERKAS	PNS/ TNI/ POLRI	BUMN / BUMD	SWASTA	WIRAUUSAHA	PROFESIONAL	
• Copy KTP Suami+Istri	√	√	√	√	√	DATA DIRI
• Copy Kartu Keluarga	√	√	√	√	√	
• Copy Surat Nikah/Cerai	√	√	√	√	√	
• Copy NPWP	√	√	√	√	√	
• Pas Photo 3 X 4 Suami+Istri	√	√	√	√	√	
• Copy SK Terbaru	√	√	√			DATA PEKERJAAN
• Copy izin Praktek					√	
• Slip Gaji Terbaru	√	√	√			
• Copy Akta Pendirian				√		
• Copy SIUP & Legalitas Perusahaan				√		
• Laporan Keuangan				√	√	
• Copy Rekening Tabungan 6 Bulan Terakhir	√	√	√	√	√	
Bagi KPR perorangan melampirkan Copy Data Diri : KTP Suami+Istri, Kartu Keluarga, Surat Nikah Bagi Pasangan yang bekerja melampirkan Surat Keterangan Kerja dan Slip Gaji NPWP pribadi untuk Kredit ≥ Rp. 100 Juta						DATA TAMBAHAN

Catatan :

Berkas persyaratan KPR diserahkan paling lambat 2 (dua) minggu dari :

- * Cicilan angsuran lunas
- * Belum termasuk kelebihan tanah (jika ada)
- * KPR Bisa Melalui Bank BTN Konvensional

Atau

KPR melalui Bank Syariah

Dibantu Hingga Disetujui / Approval.

Mengetahui,

Marketing :
Telephone :



Graha Daffylagie

KPR



ILUSTRASI

Perumahan	:	" Graha Daffylagie Bekasi "	
Blok	:	" RAFFLESIA PLUS " Blok B No.	
Type	:	LB. 42 M2 / LT. 72 M2	
Harga Jual	:	Rp. 445.000.000,-	
Dp 15 %	:	Rp. 66.750.000,-	
Booking Fee	:	Rp. 5.000.000,-	(sudah termasuk dalam DP)
Sisa Dp	:	Rp. 61.750.000,-	Dicicil 3 X Rp. 20.600.000,- / bulan

KPR (Harga Nett - DP 15%) Rp. 378.250.000,-

KPR Asumsi Bunga 9.5 % Nilai Anuitas	KPR	NILAI
0.159266	10 Tahun	Rp. 5.020.197,- / bln
0.127744	15 Tahun	Rp. 4.026.597,- / bln
0.113477	20 Tahun	Rp. 3.576.890,- / bln
0.105959	25 Tahun	Rp. 3.339.916,- / bln

Harga sudah termasuk :

- Booking fee, IMB, Listrik 1300 Watt, PDAM dan PPN 10%
- BPHTB, AJB, BN, Pemecahan sertifikat

Harga belum termasuk :

- Biaya KPR
- Biaya - biaya yang timbul dari peraturan pemerintah

REKENING BANK

065 - 0241649
BCA KELAPA GADING

125 - 0000058313
MANDIRI KLP. GADING

A/N. M.HASANUDDIN.HM

Bukti pembayaran :

email : achan_mh@yahoo.com

KELENGKAPAN BERKAS		PNS/ TNI/ POLRI	BUMN / BUMD	SWASTA	WIRUSAHA	PROFESIONAL	
•	Copy KTP Suami+Istri	√	√	√	√	√	DATA DIRI
•	Copy Kartu Keluarga	√	√	√	√	√	
•	Copy Surat Nikah/Cerai	√	√	√	√	√	
•	Copy NPWP	√	√	√	√	√	
•	Pas Photo 3 X 4 Suami+Istri	√	√	√	√	√	
•	Copy SK Terbaru	√	√	√			DATA PEKERJAAN
•	Copy izin Praktek					√	
•	Slip Gaji Terbaru	√	√	√			
•	Copy Akta Pendirian				√		
•	Copy SIUP & Legalitas Perusahaan				√		
•	Laporan Keuangan				√	√	
•	Copy Rekening Tabungan 6 Bulan Terakhir	√	√	√	√	√	
Bagi KPR perorangan melampirkan Copy Data Diri : KTP Suami+Istri, Kartu Keluarga, Surat Nikah Bagi Pasangan yang bekerja melampirkan Surat Keterangan Kerja dan Slip Gaji NPWP pribadi untuk Kredit ≥ Rp. 100 Juta							DATA TAMBAHAN

Catatan :

Berkas persyaratan KPR diserahkan paling lambat 2 (dua) minggu dari :

- * Cicilan angsuran lunas
- * Belum termasuk kelebihan tanah (jika ada)
- * KPR Bisa Melalui Bank BTN Konvensional
Atau
KPR melalui Bank Syariah
Dibantu Hingga Disetujui / Approval.

Mengetahui,

Marketing :
Telephone :



KPR

**KPR
Bank
BTN**

ILUSTRASI

Perumahan	:	" Graha Daffylagio Bekasi "	
Blok	:	" RAFFLESIA STANDAR " Blok C No.	
Type	:	LB. 35 M2 / LT. 72 M2	
Harga Jual	:	Rp. 420.000.000,-	
Dp 10 %	:	Rp. 42.000.000,-	
Booking Fee	:	Rp. 5.000.000,-	(sudah termasuk dalam DP)
Sisa Dp	:	Rp. 37.000.000,-	Dicicil 3 X
			Rp. 12.340.000,- / bulan

KPR (Harga Nett - DP 10%) Rp. 378.000.000,-

KPR Asumsi Bunga 9.5 % Nilai Anuitas	KPR	NILAI
0.159266	10 Tahun	Rp. 5.016.879,- / bln
0.127744	15 Tahun	Rp. 4.023.936,- / bln
0.113477	20 Tahun	Rp. 3.574.526,- / bln
0.105959	25 Tahun	Rp. 3.337.709,- / bln

Harga sudah termasuk :

- Booking fee, IMB, Listrik 1300 Watt, PDAM dan PPN 10%
- BPHTB, AJB, BN, Pemecahan sertifikat

Harga belum termasuk :

- Biaya KPR
- Biaya - biaya yang timbul dari peraturan pemerintah

REKENING BANK**065 - 0241649**
BCA KELAPA GADING**125 - 0000058313**
MANDIRI KLP. GADING**A/N. M.HASANUDDIN.HM**Bukti pembayaran :
email : achan_mh@yahoo.com

KELENGKAPAN BERKAS		PNS/ TNI/ POLRI	BUMN / BUMD	SWASTA	WIRUSAHA	PROFESIONAL	
•	Copy KTP Suami+Istri	√	√	√	√	√	DATA DIRI
•	Copy Kartu Keluarga	√	√	√	√	√	
•	Copy Surat Nikah/Cerai	√	√	√	√	√	
•	Copy NPWP	√	√	√	√	√	
•	Pas Photo 3 X 4 Suami+Istri	√	√	√	√	√	
•	Copy SK Terbaru	√	√	√			DATA PEKERJAAN
•	Copy izin Praktek					√	
•	Slip Gaji Terbaru	√	√	√			
•	Copy Akta Pendirian				√		
•	Copy SIUP & Legalitas Perusahaan				√		
•	Laporan Keuangan				√	√	
•	Copy Rekening Tabungan 6 Bulan Terakhir	√	√	√	√	√	
Bagi KPR perorangan melampirkan Copy Data Diri : KTP Suami+Istri, Kartu Keluarga, Surat Nikah Bagi Pasangan yang bekerja melampirkan Surat Keterangan Kerja dan Slip Gaji NPWP pribadi untuk Kredit > Rp. 100 Juta							DATA TAMBAHAN

Catatan :**Berkas persyaratan KPR diserahkan paling lambat 2 (dua) minggu dari :**

- * Cicilan angsuran lunas
 - * Belum termasuk kelebihan tanah (jika ada)
 - * KPR Bisa Melalui Bank BTN Konvensional
- Atau
KPR melalui Bank Syariah
Dibantu Hingga Disetujui / Approval.

Mengetahui,

Marketing :
Telephone :

RUMAH YANG SUDAH DITEMPATI



RUMAH TYPE DAHLIA BLOK A





RUMAH TYPE DAHLIA BLOK A





➤ **MEJA DAPUR**



CLOSET



SHOWER

RUMAH YANG SUDAH DITEMPATI



RUMAH TYPE RAFFLESIA BLOK B







TAMPAK SAMPING PERUMAHAN GRAHA DAFFYLAGIO

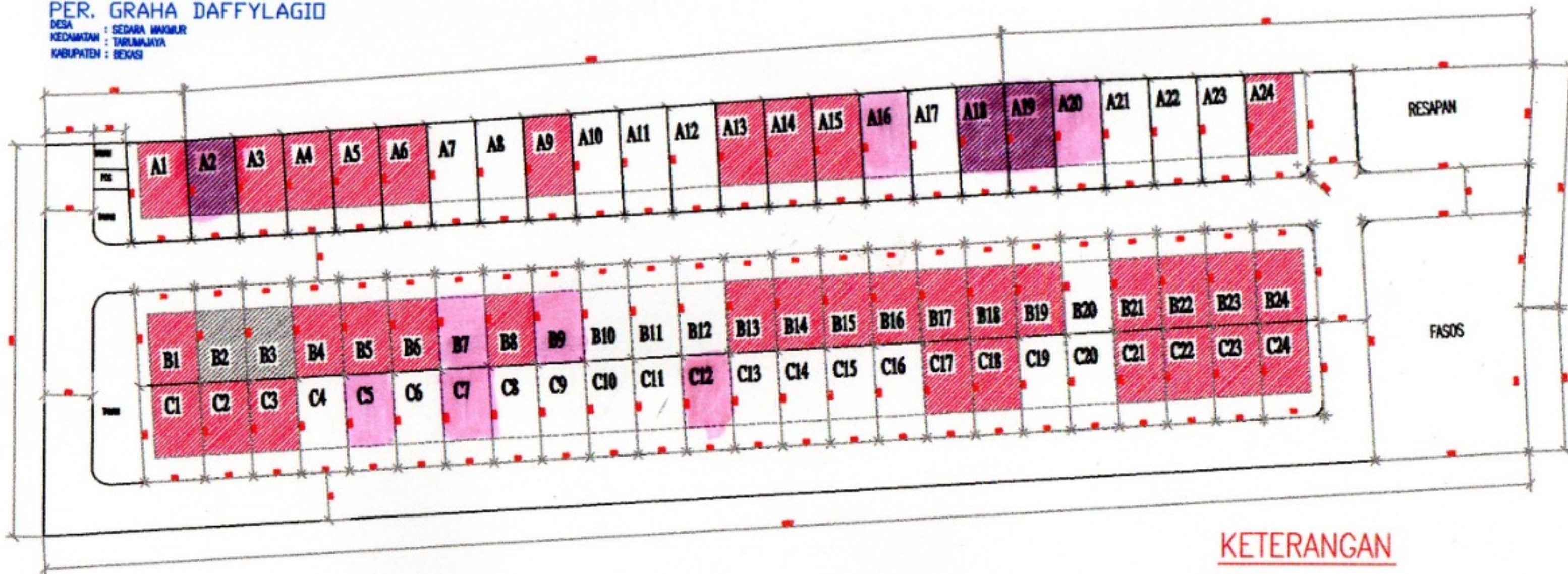


GARDU PLN

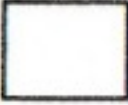
BLOKPLAN

PER. GRAHA DAFFYLAGIO

DESA : SEDARA MAKMUR
KECAMATAN : TARUMAJAYA
KABUPATEN : BEKASI



KETERANGAN

-  TERJUAL
-  READY STOCK
-  KAVLING KOSONG

Fasilitas Umum Terdekat

Masjid Jamie Birril Wallidina



SDN Pantai Makmur 02



MTS AT Taqwa

FASILITAS UMUM TERDEKAT

SPBU



KANTOR DESA



KANTOR POLISI

FASILITAS UMUM TERDEKAT

Taman Tarumajaya



Rumah Sakit Tarumajaya



Pasar

