



PRICELIST CLUSTER PRIMA & RUKO FLORA ARYANA KARAWACI

12 JANUARI 2022

NO	CLUSTER	BLOK	NOMOR KAVLING	LB (M2)	LT (M2)	HARGA JUAL					ANGSURAN KPR (ASUMSI BUNGA 6%)		
						CASH KERAS 1 BULAN	BERTAHAAP 12X (12 BLN)	KPR	DP 5% (6X)	KPR 95%	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
1	PRIMA T.51/72	H.5	6 S/D 21	51	72	688,500,000	803,250,000	765,000,000	38,250,000	726,750,000	6,132,000	5,206,000	4,682,000
2	PRIMA T.73/72	H.2	16 S/D 28	73	72	809,100,000	943,950,000	899,000,000	44,950,000	854,050,000	7,206,000	6,118,000	5,502,000
		H.4	1 S/D 25	73	72	809,100,000	943,950,000	899,000,000	44,950,000	854,050,000	7,206,000	6,118,000	5,502,000
		G.4	23 S/D 31	73	72	809,100,000	943,950,000	899,000,000	44,950,000	854,050,000	7,206,000	6,118,000	5,502,000
3	PRIMA T.78/72	H.1	1 S/D 16	78	72	832,500,000	971,250,000	925,000,000	46,250,000	878,750,000	7,415,000	6,295,000	5,661,000
		H.2	1 S/D 15	78	72	832,500,000	971,250,000	925,000,000	46,250,000	878,750,000	7,415,000	6,295,000	5,661,000
		G.2	30 S/D 45	78	72	832,500,000	971,250,000	925,000,000	46,250,000	878,750,000	7,415,000	6,295,000	5,661,000
		G.4	11 S/D 22	78	72	832,500,000	971,250,000	925,000,000	46,250,000	878,750,000	7,415,000	6,295,000	5,661,000
NO	CLUSTER	BLOK	NOMOR KAVLING	LB (M2)	LT (M2)	HARGA JUAL					ANGSURAN KPR (ASUMSI BUNGA 8%)		
						CASH KERAS 1 BULAN	BERTAHAAP 12X (12 BLN)	KPR	DP 30% (12X)	KPR 70%	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
4	RUKO FLORA	E.12	1 S/D 41	65	50	888,300,000	1,036,350,000	987,000,000	296,100,000	690,900,000	6,602,000	5,778,000	5,332,000

• TUNAI KERAS (1 BULAN)

H1 Booking Fee
H15 DP 20% - BF
H30 Pelunasan 80%

• BERTAHAAP 12 BULAN

H1 Booking Fee
H15 Angs 1 (100%-BF/12x)
H45 Angs 2
H75,dst Angs 3, dst

• KPR DP 5%/30% (DP 6X/12X), AKAD KREDIT 95%/70%

H1 Booking Fee
H15 Angs 1 (DP 5%/30% - BF) : 6X/12
H45-75, dst Angs 2 - 6/ 2-12
Bulan 7&13 Akad Kredit 95% atau 70% dan Lunas

Syarat dan Ketentuan :

- **Booking Fee** untuk Rumah Rp. 5.000.000,- & Ruko Rp. 10.000.000,-
- Pembayaran Booking Fee, Angsuran dan Pelunasan sisa Angsuran yaitu melalui **Rekening Bank Virtual Account** per unit.
- Setiap pembayaran Booking Fee, Angsuran dan Pelunasan sisa angsuran **tidak diperkenankan melalui Marketing / Agent**.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka, **Tidak dapat dikembalikan**, apabila membatalkan pembelian atau permohonan KPR di tolak Bank atau alasan apapun.
- Asumsi bunga KPR : realisasinya sesuai ketentuan Bank yang berlaku.
- Apabila permohonan KPR yang disetujui lebih kecil, maka konsumen **WAJIB** menambah **Down Payment (DP)**.
- Selisih luas Tanah / Bangunan kurang dari atau sama dengan **1 M2 (satu meter persegi)** **tidak diperhitungkan**.
- Apabila ada selisih luas tanah / Bangunan lebih dari 1 M2 (satu meter persegi) akan diperhitungkan berdasarkan harga pada saat PPJB @ **Rp. 5.000.000,- /m2 (lima juta rupiah per meter persegi)**.
- Apabila terjadi perubahan yang menyebabkan tarif pajak berubah, maka selisih ditanggung dan wajib dibayarkan oleh pembeli pada saat pembayaran angsuran DP (Down Payment)
- Jika permohonan KPR ditolak dan disertai surat keterangan dari Bank, bisa pindah cara bayar lain dan pembayaran berikutnya 15 hari sejak jatuh tempo cicilan Down Payment (DP) terakhir.
- Pembayaran yang tidak sesuai **Jadwal yang telah ditentukan** di Surat Pemesanan Rumah (SPR) dianggap **Mengundurkan Diri dan Membatalkan Pembelian secara sepihak**.
- Biaya IPL (Iuran Pengelolaan Lingkungan) Cluster Prima sebesar Rp. 200.000,- /bulan & ruko Flora sebesar Rp. 200.000,- /bulan, dibayarkan 6 bulan dimuka pada saat tanda tangan Berita Acara Serah Terima Rumah.
- **Harga, Spesifikasi dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

Developed by PT.PURINUSA JAYAKUSUMA (Ang REI 00.02431)

Harga Jual Belum Termasuk :

* Biaya Proses KPR ± 5% X Maks Kredit
*Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL)
*biaya-biaya yang belum timbul berdasarkan ketentuan/peraturan pemerintah

Harga Jual Sudah Termasuk :

*PPN 10% *IMB
*BPHTB, AJB & BALIK NAMA
*PLN (Realisasi penyambungan sepenuhnya dari dari PLN)
*WTP (Water Treatment Plant)

