



PURINUSA GROUP

ARYANA KARAWACI

BOOK NOW



ARYANA KARAWACI

Dibangun dan dikembangkan oleh PURINUSA GROUP yang sudah berpengalaman lebih dari 30 tahun dan sudah menyelesaikan banyak pembangunan proyek perumahan dan ruko lebih dari 10 proyek



Kenapa pilihan harus di ARYANA KARAWACI ?

Karena ARYANA KARAWACI dibangun di AREA seluas 25 Ha dan merupakan produk yang memiliki spesifikasi teknik yang tinggi dengan kualitas di kelas nya



Selamat Datang Di Project Yang Terbukti Laris.

(telah berhasil menjual : 1.200+ UNIT sejak 2017)



GARDEN
130 UNIT

GREEN
198 UNIT

FLORA
309 UNIT

RUKO
141 UNIT

NUSA
256 UNIT

WATER PARK
AQUA PLAY

LEGOK/SERPONG

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD

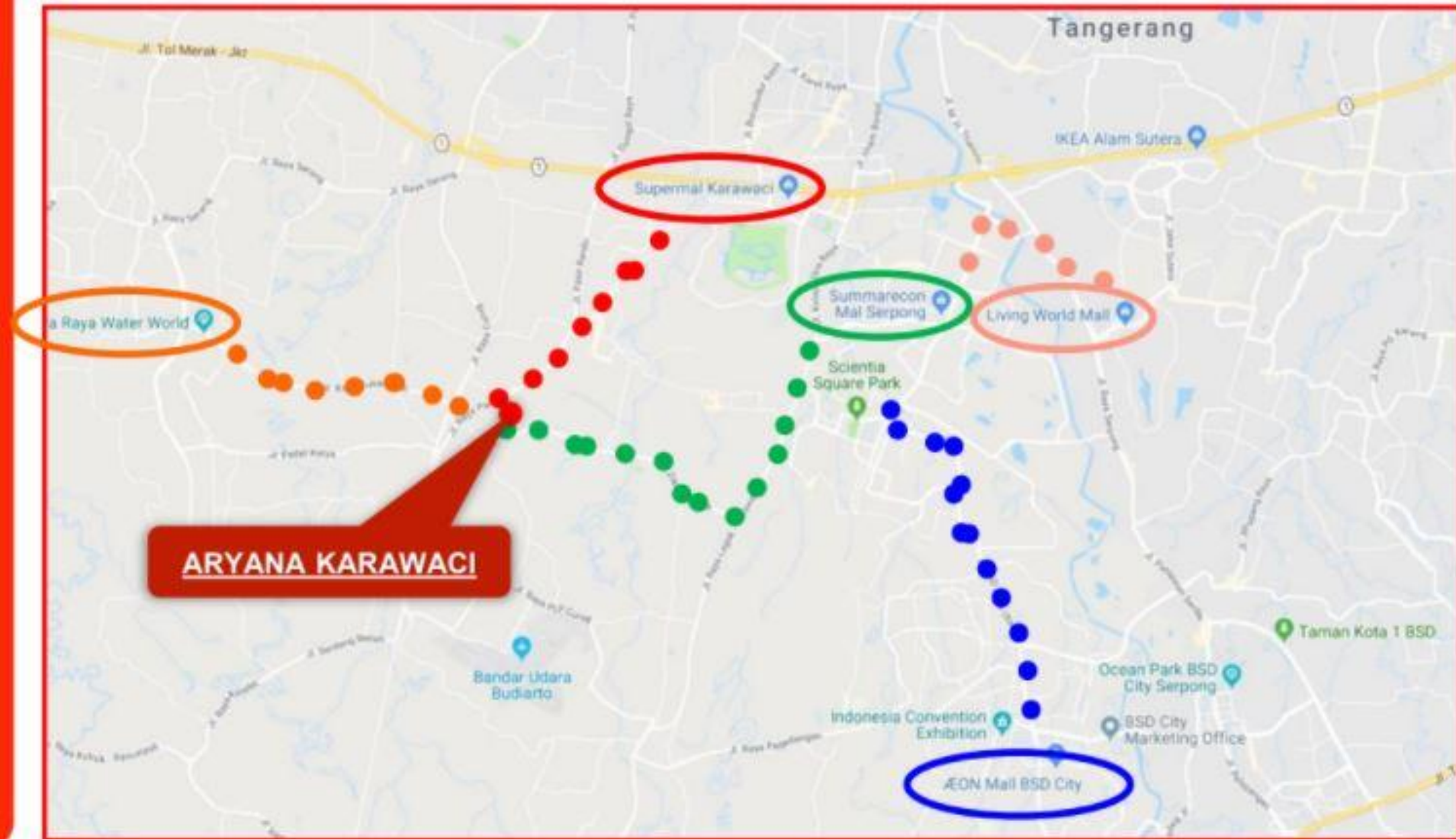
SOLD

LOKASI STRATEGIS.

Serba ± 20 menit.

- Citra Raya
- Lippo Karawaci
- Gading Serpong
- BSD

Alamat: No.50, Jl. Diklat Pemda, Suka Bakti, Curug, Tangerang, Banten 15810





PETA LOKASI



Scan for our location



Supermall Karawaci



Univ Pelita Harapan



Siloam Hospital



Didukung SPAM



Aryana Aquaplay



SPBU Aryana

Fasilitas di kawasan Aryana Karawaci

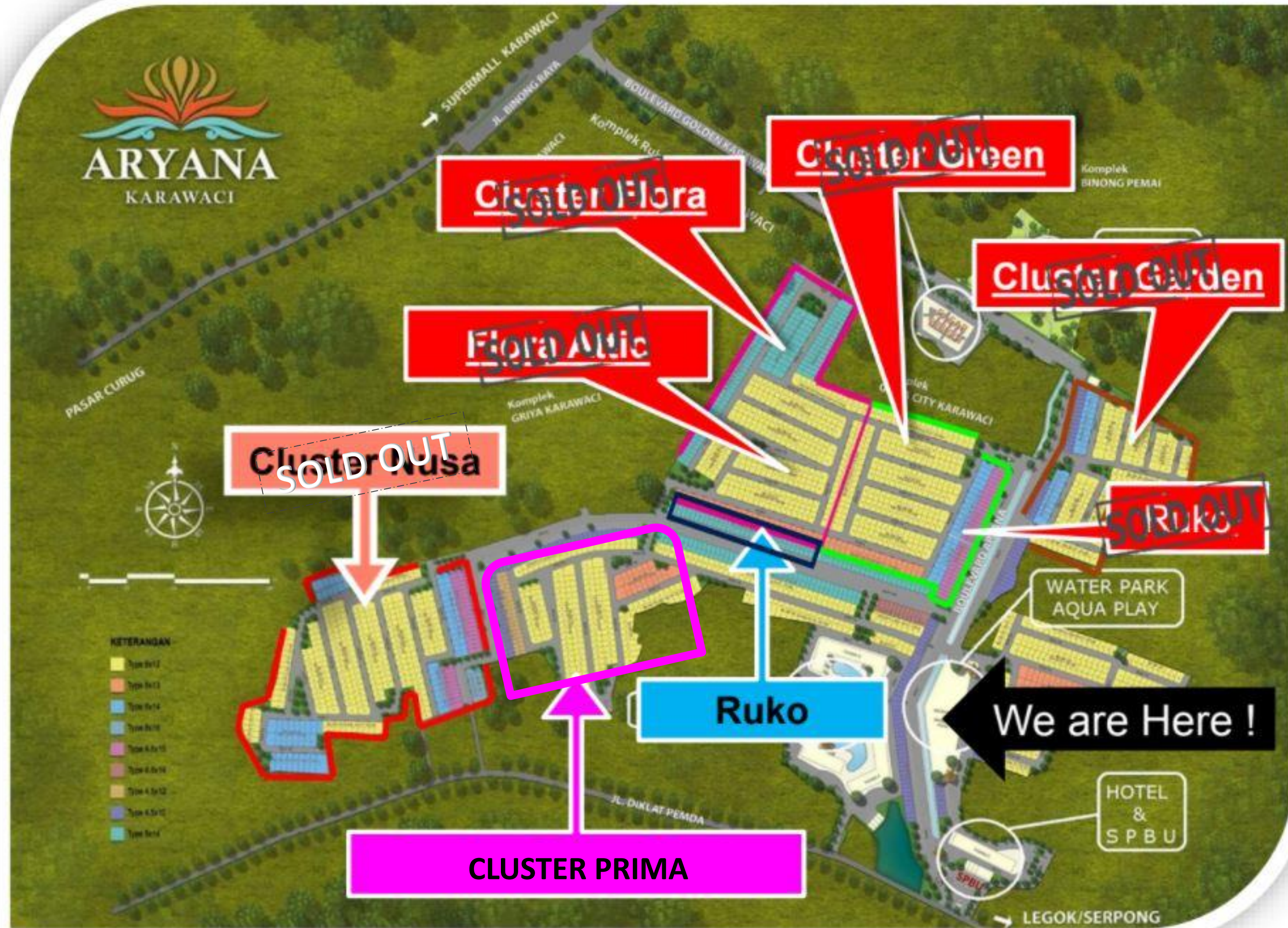
AREA KOMERSIAL
WATER PARK ARYANA AQUAPLAY
PUSAT JAJAN
AIR BERSIH WTP (WATER TREATMENT PLANT)
KEAMANAN 24 JAM DENGAN CCTV SETIAP GERBANG CLUSTER
TAMAN BERMAIN DAN RUANG TERBUKA SETIAP CLUSTER
SPBU DAN FASILITAS LAINNYA





LJ Hooker
GADING SERPONG
#ProjectConsultant

**PROJECT
AVAILABLE
ARYANA KARAWACI
2021 - 2022**



**COMING
SOON**

HARI INI OPEN > RABU, 12 JAN'22
JAM 15.00 WIB!

KEUNGGULAN CLUSTER PRIMA

- ✓ Jaringan Listrik Di Bawah Tanah
- ✓ Ceiling Lebih Tinggi
- ✓ Lantai Menggunakan Granit Tile
- ✓ Pintu Utama Dengan SMART LOCK
- ✓ SEMUA UNIT Sudah Include Canopy
"Cor Beton"



CLUSTER PRIMA ARYANA





NEW! CLUSTER PRIMA
LB: 51m² LT: 72m² | 6 x 12m²
Selangkah Ke CBD Lippo Karawaci,
Gading Serpong & BSD



FREE*
BPHTB, AJB & BN
SMART DOOR LOCK
MEMBER AQUAPLAY
PROMO TERBATAS

1 LT 1 KM 3 KT

Canopy Cor Beton High Ceiling

Listrik Underground Lantai HT 60x60

Harga Mulai **688 Jt-an**
More Information



NEW! CLUSTER PRIMA
LB: 73m² LT: 72m² | 6 x 12m²
Selangkah Ke CBD Lippo Karawaci,
Gading Serpong & BSD



FREE*
BPHTB, AJB & BN
SMART DOOR LOCK
MEMBER AQUAPLAY
PROMO TERBATAS

2 LT 2 KM 3 KT

Canopy Cor Beton High Ceiling

Listrik Underground Lantai HT 60x60

Harga Mulai **809 Jt-an**
More Information



NEW! CLUSTER PRIMA
LB: 78m² LT: 72m² | 6 x 12m²
Selangkah Ke CBD Lippo Karawaci,
Gading Serpong & BSD



FREE*
BPHTB, AJB & BN
SMART DOOR LOCK
MEMBER AQUAPLAY
PROMO TERBATAS

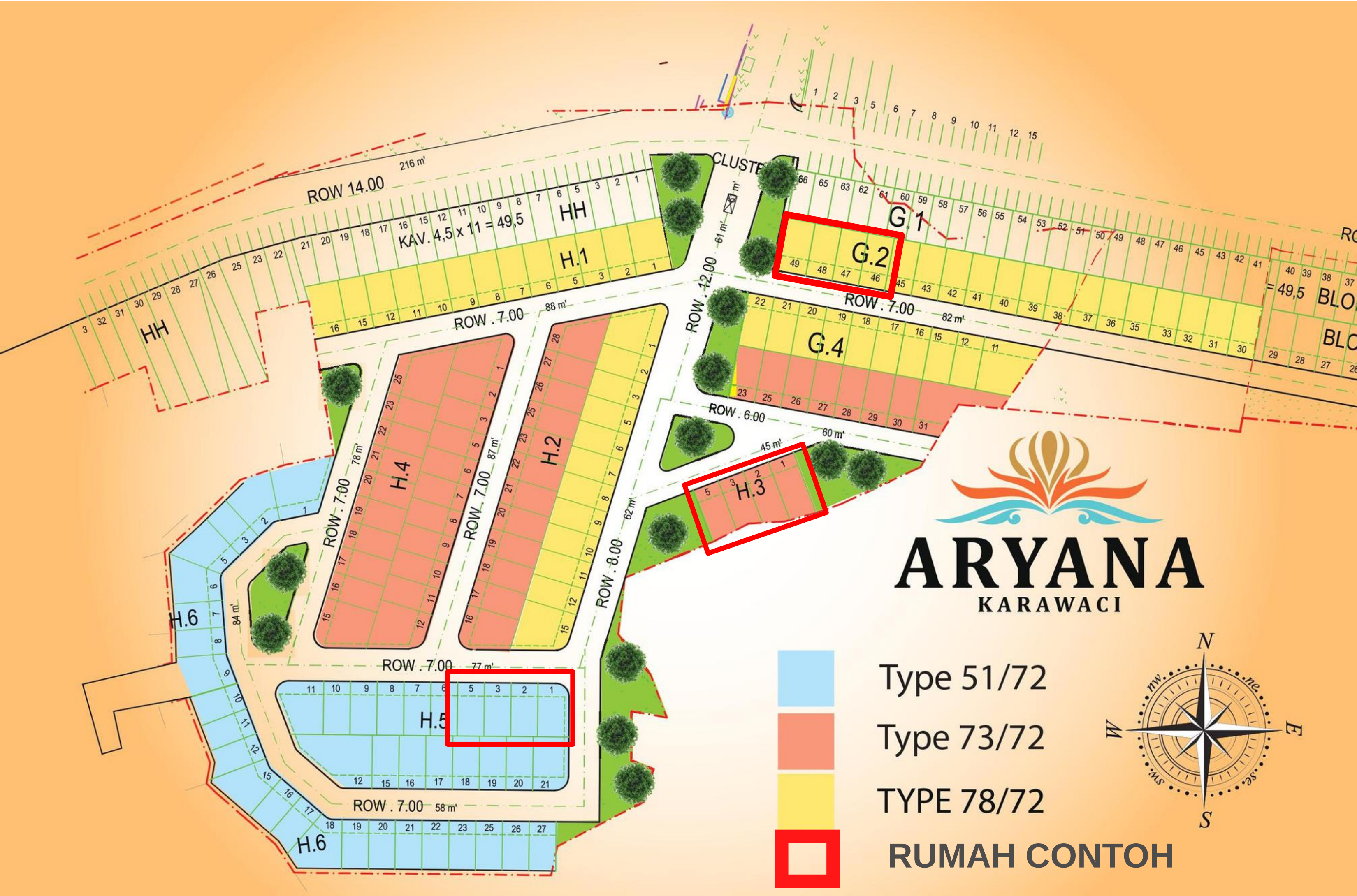
2 LT 2 KM 4 KT

Canopy Cor Beton High Ceiling

Listrik Underground Lantai HT 60x60

Harga Mulai **832 Jt-an**
More Information

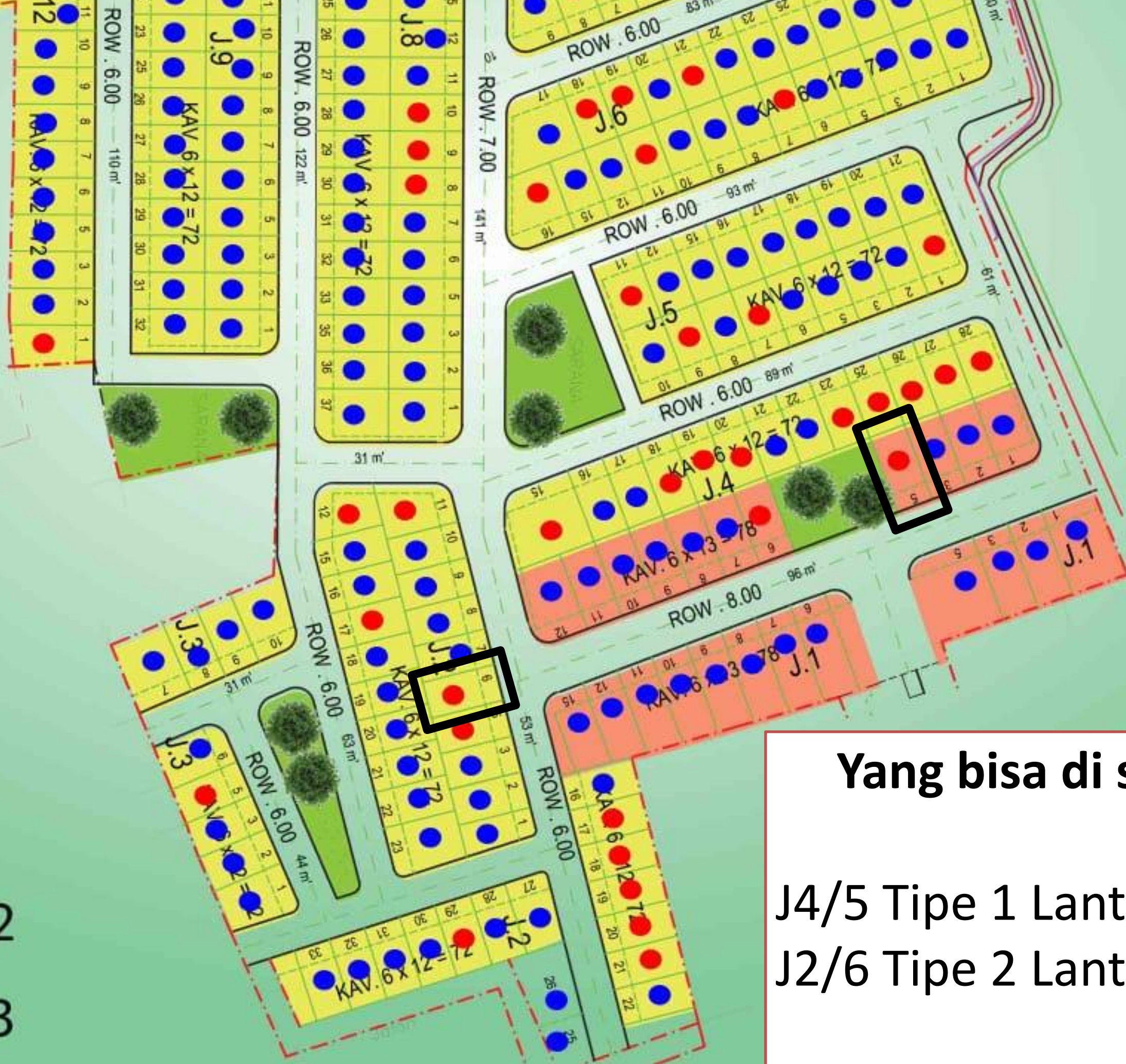






KAV 6x12

KAV 6x13



Yang bisa di survei di Nusa:

J4/5 Tipe 1 Lantai 3KT (LT 6x13)
J2/6 Tipe 2 Lantai 3KT (6x12)

1 LANTAI

TYPE 51/72



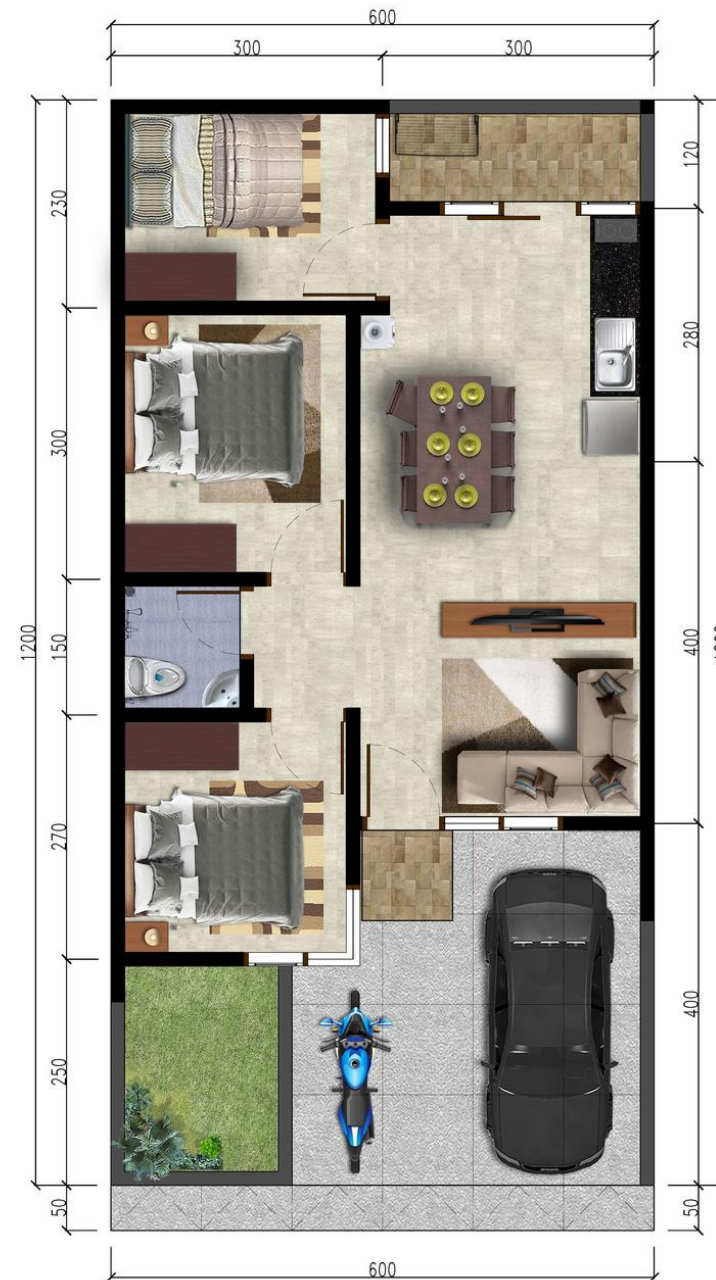
SUASANA

PRIMA ARYANA

1 LANTAI - TYPE 51/72

Plafon ruangan Tinggi
Kanopi Carport Cor Beton
Ruang Duduk Keluarga
Meja Dapur 200cm
Dapur dan Ruang Makan
3 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi, Toilet, Wastafel
Ruang Cuci dan Jemur Pakaian
Listrik 1300 Watt



2 LANTAI

TYPE 73/72



SUASANA

PRIMA ARYANA

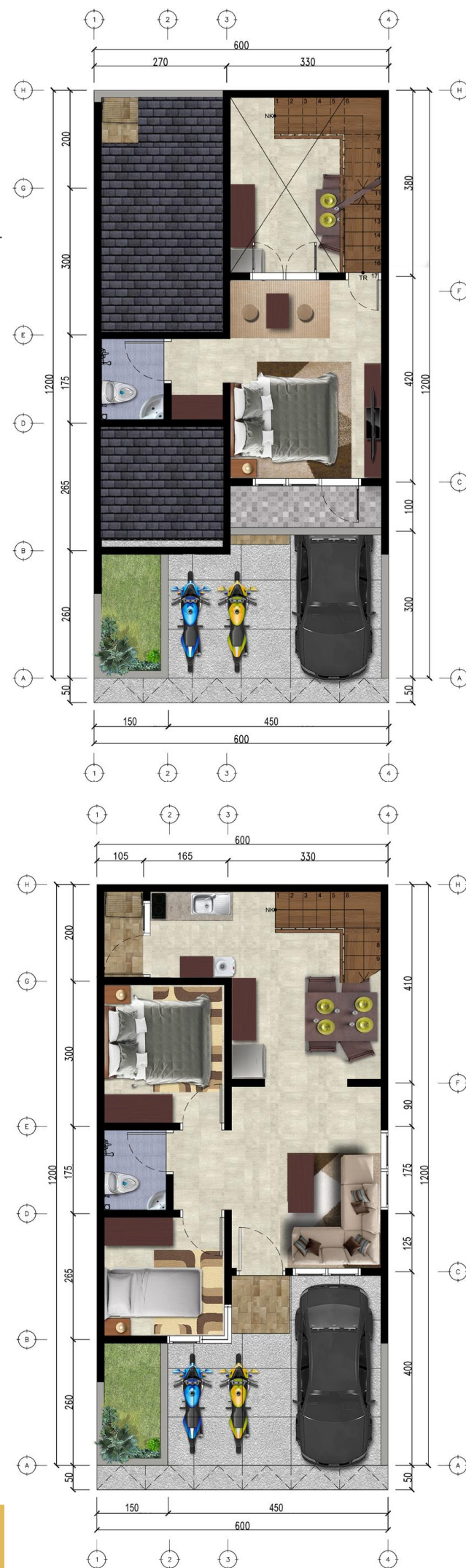
2 LANTAI - TYPE 73/72

LANTAI BAWAH :

Kanopi Carport Cor Beton
Carport Mobil dan Motor
Ruang Duduk Keluarga
Meja Dapur 160cm
Dapur dan Ruang Makan
2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi, Toilet, Wastafel
Teras Belakang Cuci Jemur

LANTAI 2 :

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi, Toilet, Wastafel
1 Ruang Ganti Pakaian
Sky Balcony Depan
Listrik 2200 Watt



2 LANTAI

TYPE 78/72



SUASANA

PRIMA ARYANA

2 LANTAI - TYPE 78/72

LANTAI BAWAH :

Kanopi Carport Cor Beton

Carport Mobil dan Motor

Ruang Duduk Keluarga

Meja Dapur 160cm

Dapur dan Ruang Makan

2 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi, Toilet, Wastafel

Teras Belakang Cuci Jemur

LANTAI 2 :

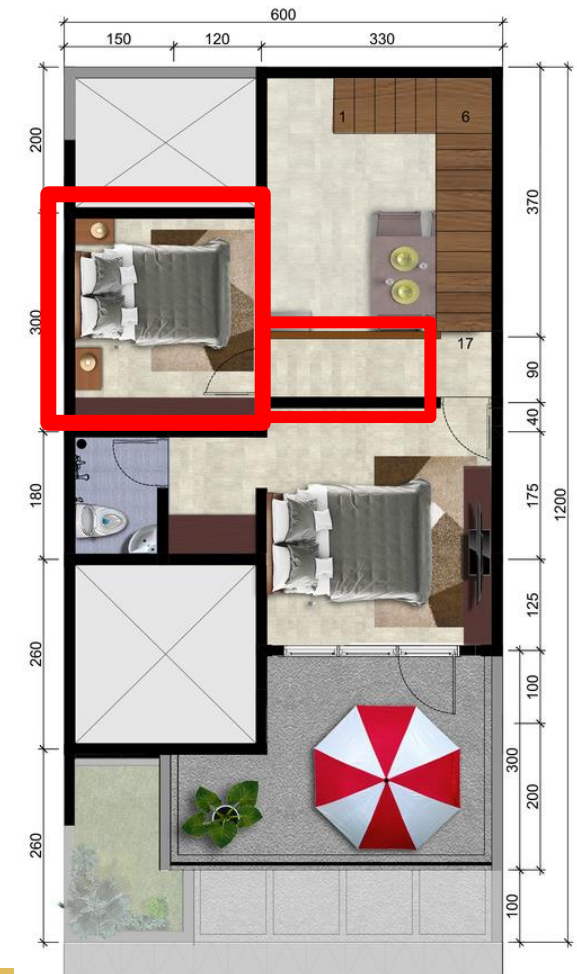
2 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi, Toilet, Wastafel

1 Ruang Ganti Pakaian

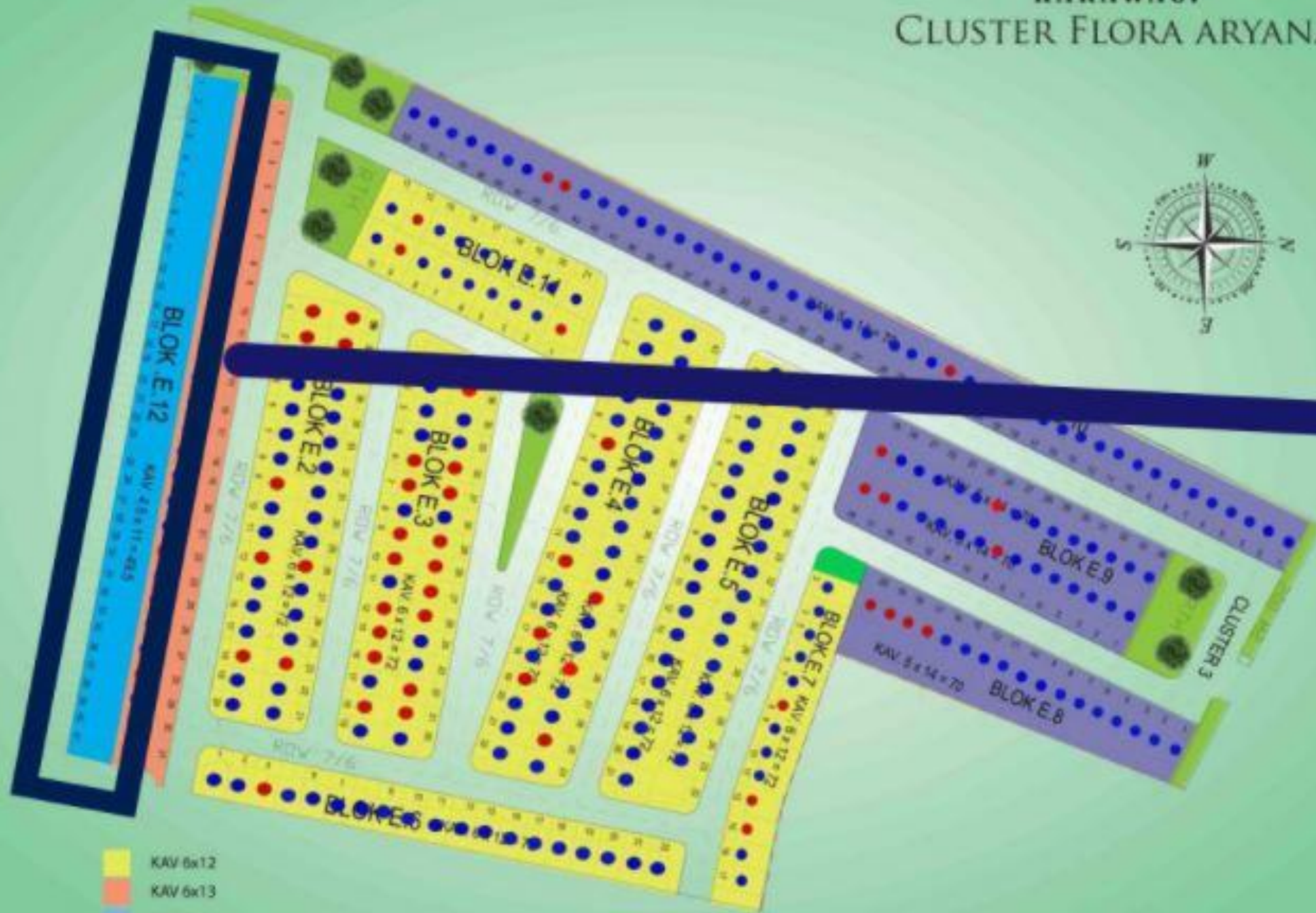
Sky Balcony Depan

Listrik 2200 Watt



New Ruko Flora

ARYANA KARAWACI CLUSTER FLORA ARYANA



Keterangan
A. Garden Aryana
B. Green Aryana
C. Flora Aryana
D. Nusa Aryana

1. Waterpark Aryana Aquaplay
2. Pasar Bersih
3. Rencana Apartemen
4. Rencana SPBU

ARYANA
KARAWACI

- KAV 6x12
- KAV 6x13
- KAV 6x14
- KAV 4.5x15
- KAV 5 X14
- KAV 4.5x11
- KAV 4.5x18
- Commercial Building

We are Here !



RUKO FLORA E12 ARYANA



RUKO FLORA

TYPE 65/50



Spesifikasi Bangunan Ruko Flora



2 LANTAI - TYPE 65/50

- **Luas Bangunan**
 - 65 m²
- **Luas Tanah**
 - 50 m²
- **Pondasi**
 - Tiang Pancang Mini Pile
- **Lantai**
 - Ruang Dalam : Granit Tile
 - KM/WC : Non-Slip Keramik
- **Dinding**
 - Double Hebel, Plester + Cat
- **Kusen**
 - Alumunium Putih
- **Pagar**
 - Belakang Keliling 2m
- **Listrik**
 - PLN 2200 Watt
 - Realisasi Penyambungan Sepenuhnya Dari PLN
- **Atap**
 - Rangka Baja Ringan
 - Genteng Beton Warna
- **Plafon**
 - Gypsum Rangka Hollow



NO	CLUSTER	BLOK	NOMOR KAVLING	LB (M2)	LT (M2)	HARGA JUAL					ANGSURAN KPR (ASUMSI BUNGA 6%)		
						CASH KERAS 1 BULAN	BERTAHAAP 12X (12 BLN)	KPR	DP 5% (6X)	KPR 95%	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
1	PRIMA T.51/72	H.5	6 S/D 21	51	72	688,500,000	803,250,000	765,000,000	38,250,000	726,750,000	6,132,000	5,206,000	4,682,000
2	PRIMA T.73/72	H.2	16 S/D 28	73	72	809,100,000	943,950,000	899,000,000	44,950,000	854,050,000	7,206,000	6,118,000	5,502,000
		H.4	1 S/D 25	73	72	809,100,000	943,950,000	899,000,000	44,950,000	854,050,000	7,206,000	6,118,000	5,502,000
		G.4	23 S/D 31	73	72	809,100,000	943,950,000	899,000,000	44,950,000	854,050,000	7,206,000	6,118,000	5,502,000
3	PRIMA T.78/72	H.1	1 S/D 16	78	72	832,500,000	971,250,000	925,000,000	46,250,000	878,750,000	7,415,000	6,295,000	5,661,000
		H.2	1 S/D 15	78	72	832,500,000	971,250,000	925,000,000	46,250,000	878,750,000	7,415,000	6,295,000	5,661,000
		G.2	30 S/D 45	78	72	832,500,000	971,250,000	925,000,000	46,250,000	878,750,000	7,415,000	6,295,000	5,661,000
		G.4	11 S/D 22	78	72	832,500,000	971,250,000	925,000,000	46,250,000	878,750,000	7,415,000	6,295,000	5,661,000
NO	CLUSTER	BLOK	NOMOR KAVLING	LB (M2)	LT (M2)	HARGA JUAL					ANGSURAN KPR (ASUMSI BUNGA 8%)		
						CASH KERAS 1 BULAN	BERTAHAAP 12X (12 BLN)	KPR	DP 30% (12X)	KPR 70%	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
4	RUKO FLORA	E.12	1 S/D 41	65	50	888,300,000	1,036,350,000	987,000,000	296,100,000	690,900,000	6,602,000	5,778,000	5,332,000

TUNAI KERAS (1 BULAN)

H1 Booking Fee
H15 DP 20% - BF
H30 Pelunasan 80%

BERTAHAAP 12 BULAN

H1 Booking Fee
H15 Angs 1 (100%-BF/12x)
H45 Angs 2
H75,dst Angs 3, dst

KPR DP 5%/30% (DP 6X/12X), AKAD KREDIT 95%/70%

H1 Booking Fee
H15 Angs 1 (DP 5%/30% - BF) : 6X/12
H45-75, dst Angs 2 - 6/ 2-12
Bulan 7&13 Akad Kredit 95% atau 70% dan Lunas

Syarat dan Ketentuan :

- **Booking Fee** untuk Rumah Rp. 5.000.000,- & Ruko Rp. 10.000.000,-
- Pembayaran Booking Fee, Angsuran dan Pelunasan sisa Angsuran yaitu melalui **Rekening Bank Virtual Account** per unit.
- Setiap pembayaran Booking Fee, Angsuran dan Pelunasan sisa angsuran **tidak diperkenankan melalui Marketing / Agent**.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka, **Tidak dapat dikembalikan**, apabila membatalkan pembelian atau permohonan KPR di tolak Bank atau alasan apapun.
- Asumsi bunga KPR : realisasinya sesuai ketentuan Bank yang berlaku.
- Apabila permohonan KPR yang disetujui lebih kecil, maka konsumen **WAJIB** menambah **Down Payment (DP)**.
- Selisih luas Tanah / Bangunan kurang dari atau sama dengan **1 M2 (satu meter persegi)** **tidak diperhitungkan**.
- Apabila ada selisih luas tanah / Bangunan lebih dari 1 M2 (satu meter persegi) akan diperhitungkan berdasarkan harga pada saat PPJB @ **Rp. 5.000.000,- /m2 (lima juta rupiah per meter persegi)**.

- Apabila terjadi perubahan yang menyebabkan tarif pajak berubah, maka selisih ditanggung dan wajib dibayarkan oleh pembeli pada saat pembayaran angsuran DP (Down Payment)
- Jika permohonan KPR ditolak dan disertai surat keterangan dari Bank, bisa pindah cara bayar lain dan pembayaran berikutnya 15 hari sejak jatuh tempo cicilan Down Payment (DP) terakhir.
- Pembayaran yang tidak sesuai **Jadwal yang telah ditentukan** di Surat Pemesanan Rumah (SPR) dianggap **Mengundurkan Diri dan Membatalkan Pembelian secara sepihak**.
- Biaya IPL (Iuran Pengelolaan Lingkungan) Cluster Prima sebesar Rp. 200.000,- /bulan & ruko Flora sebesar Rp. 200.000,- /bulan, dibayarkan 6 bulan dimuka pada saat tanda tangan Berita Acara Serah Terima Rumah.

- **Harga, Spesifikasi dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

Harga Jual Belum Termasuk :

* Biaya Proses KPR ± 5% X Maks Kredit
*Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL)
*biaya-biaya yang belum timbul berdasarkan ketentuan/peraturan pemerintah

Harga Jual Sudah Termasuk :

*PPN 10% *IMB
*BPHTB, AJB & BALIK NAMA
*PLN (Realisasi penyambungan sepenuhnya dari dari PLN)
*WTP (Water Treatment Plant)



UKURAN LUAS TANAH LEBIH CLUSTER PRIMA

NO	CLUSTER	BLOK	NOMOR KAVLING	LB (M2)	LT (M2)	CASH KERAS 1 BULAN	BERTAHAP 12X (12 BLN)	KPR
1	PRIMA T.51/72	H.5	11	51	117	891,000,000	1,039,500,000	990,000,000
		H.5	12	51	151	1,044,000,000	1,218,000,000	1,160,000,000
		H.5	21	51	99	810,000,000	945,000,000	900,000,000
2	PRIMA T.73/72	H.2	16	73	94	908,100,000	1,059,450,000	1,009,000,000
		H.2	28	73	100	935,100,000	1,090,950,000	1,039,000,000
		H.4	1	73	127	1,056,600,000	1,232,700,000	1,174,000,000
		H.4	12	73	122	1,034,100,000	1,206,450,000	1,149,000,000
		H.4	15	73	150	1,160,100,000	1,353,450,000	1,289,000,000
		H.4	25	73	161	1,209,600,000	1,411,200,000	1,344,000,000
		G.4	31	73	158	1,196,100,000	1,395,450,000	1,329,000,000
3	PRIMA T.78/72	H.1	11 & 12	88	82	909,000,000	1,060,500,000	1,010,000,000
		H.2	1	78	104	976,500,000	1,139,250,000	1,085,000,000
		H.2	15	78	100	958,500,000	1,118,250,000	1,065,000,000



4.75%

Fix 3 Tahun

6.75%

Fix 5 Tahun

8.75%

Fix 10 Tahun



3.3% Tahun 1
10% Tahun 2 s/d
Tahun 15/20

4.5% Tahun 1 s/d 3
10% Tahun 4 s/d
Tahun 15/20

5.99% Tahun 1 s/d 5
12.5% Tahun 6 s/d
Tahun 10/15/20

get
the Best
deals

For Aryana Karawaci



3.75%
Fix 1 Tahun
Minimal Tenor 5 Tahun

4.25%
Fix 3 Tahun
Minimal Tenor 10 Tahun

4.50%
Fix 3 Tahun
Minimal Tenor 7 Tahun

5.50%
Fix 5 Tahun
Minimal Tenor 12 Tahun

8.50%
Fix 10 Tahun
Minimal Tenor 10 Tahun

PROGRAM JANUARI 2022

KPR KENDALI

3.78%

Fix 1 Tahun
Minimal Tenor 5 Tahun

5.25%

Fix 2 Tahun
Minimal Tenor 5 Tahun

5.25%

Fix 3 Tahun
Minimal Tenor 8 Tahun

6.99%

Fix 5 Tahun
Minimal Tenor 10 Tahun

6.75%

Fix 5 Tahun
Minimal Tenor 12 Tahun

6.25%

Fix 5 Tahun
Minimal Tenor 15 Tahun

KPR EASY START

5.5%

Fix 3 Tahun
Minimal Tenor 10 Tahun

6.5%

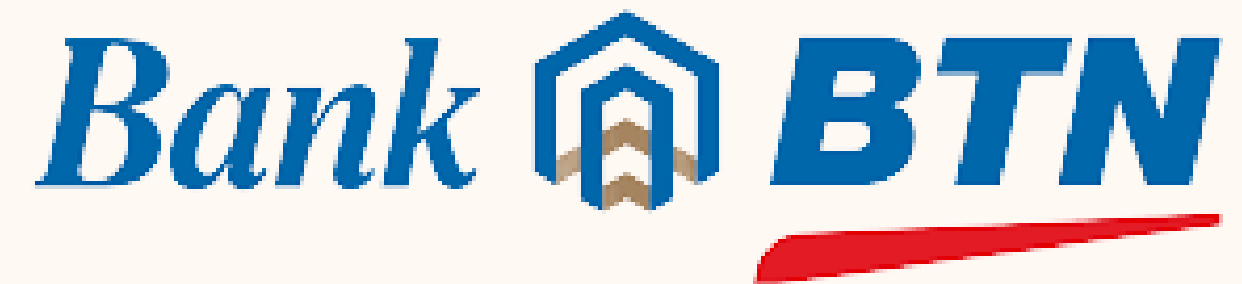
Fix 5 Tahun
Minimal Tenor 2 Tahun

PEMBIAYAAN SYARIAH

5.99%

Fix 3 Tahun
Minimal Tenor 8 Tahun





KPR/KPA UMUM (FIXED INCOME)

5.99%

Fix Rate 2 Tahun

7.49%

Fix Rate 3 Tahun

8.49%

Fix Rate 5 Tahun

9.49%

Fix Rate 10 Tahun

KPR/KPA DEVELOPER PILIHAN BTN (FIXED INCOME)

4.5%

Tahun ke-1

7.25%

Tahun Ke-2

NON FIXED INCOME

5.99%

Fix Rate 1 Tahun

7.49%

Fix Rate 2 Tahun

8.39%

Fix Rate 3 Tahun

9.39%

Fix Rate 5 Tahun

10.39%

Fix Rate 10 Tahun

PROGRAM JANUARI 2022



PROMO KONSUMEN

ARYANA KARAWACI

**BONUS KHUSUS
2022**

- FREE BPHTB
- FREE AJB
- FREE BN
- FREE PENYAMBUNGAN WTP
- FREE MEMBERSHIP AQUAPLAY 2 THN U/ 4 ORANG
- PROMO PER UNIT:
 - RUKO FLORA E12 > FREE KANOPI TERPASANG
 - RUMAH PRIMA > FREE KANOPI BETON



Thank you!

Does anyone have any questions?

Gallery Marketing Aryana Karawaci
Jl. Raya Sukabakti, Curug, Tangerang